

## ISTRA-MARČANA-KRVAVIĆI - Predivna kuća s velikom okućnicom.

### Marčana, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA-MARČANA-KRVAVIĆI - Predivna kuća s velikom okućnicom

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	141 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	26288 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	350,000.00 €
السعر:	17.06.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

تم بناؤه:

1985

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Marčana

منطقة المدينة: Marčana

Poštanski broj: 52206

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

7

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Predivna prizemnica s terasom i velikom okućnicom nudi priliku novim vlasnicima da posjeduju svoj kutak raja izvan gradske užurbanosti na velikom posjedu koji nudi maksimalnu privatnost. Kuća se nalazi unutar manjeg naselja blizu Marčane. Uz ovu predivnu i jednostavnu kućicu unutar cijene prodaje se i veliko zemljište od sveukupno 26 288 m<sup>2</sup>, od kojih su 5100 m<sup>2</sup> urbanizirani, a ostatak od 21 188 m<sup>2</sup> neurbanizirano. Prizemna kuća je građena kvalitetno, a u svojih 141 m<sup>2</sup> uključuje veliku zatvorenu terasu, kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe i kupaonu te natkriveno parkirno mjesto za jedan automobil. Uz kuću i veliko zemljište prodaje se isto tako i odvojena garaža u koju je moguće parkirati 4 veća automobila. Kuća je spojena na svu potrebnu infrastrukturu (struja, voda, internet). Okućnica od 21 188 m<sup>2</sup> je u potpunom vlasništvu kuće te se isključivo prodaje sve u kompletu. Radi se izvršnoj prilici za one koji žele imati vlastiti mir i mjesto gdje će pobjeći od grada i gradskog stila života, kvalitetno provoditi vrijeme sa svojim prijateljima i obitelji ili pokrenuti vlastiti seoski turizam na predivnoj i mirnoj lokaciji koja je udaljena svega 20 minuta vožnje od grada Pule. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 5054

معلومات الاتصال إضافية

578146 الرقم المرجعي الداخلي:

5054 Agency ref id: