

MALI LOŠINJ - ČIKAT - teren 752 m2, sportsko rekreacijska zona R1, Mali Lošinj, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

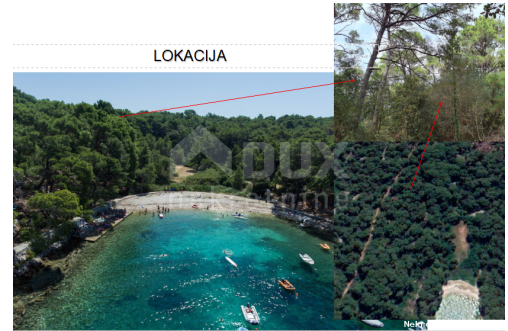
الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

MALI LOŠINJ - ČIKAT - teren 752 m2, sportsko rekreacijska zona R1

بيع
بناء ، الكثير
752 m²
85,000.00 €
27.10.2024

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Primorsko-goranska županija
Mali Lošinj
Mali Lošinj
51550

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

MALI LOŠINJ - ČIKAT - teren 752 m2, sportsko rekreacijska zona R1 Sportsko-rekreacijski centri - R 1: U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene - sportskog centra (R1) se prema konkretnom programu a ovisno o uvjetima na određenoj lokaciji, može predvidjeti izgradnja otvorenih i natkrivenih, poluotvorenih igrališta za mali nogomet, rukomet, košarku, odbojku, tenis i druge sportove, izgradnja bazena, staza za karting, skeit, rolanje i sl.. U okviru pojedinog sportsko-rekreacijskog centra - R1 se može organizirati više sadržaja ili pojedinačni sadržaj kao što je ronilački centar, centar skijanja na vodi, konjički centar, tenis-centar, rekreacijsko-lječilišni centar i sl. Na najviše 10 % površine sportskog centra je dozvoljena izgradnja pomoćnih građevina sa svlačionicama i sanitarijama, spremištima rekvizita, spremištima opreme za održavanje površina i sl., za smještaj pratećih rekreacijskih, zabavnih, ugostiteljskih, uslužnih i drugih pratećih djelatnosti, izgradnja štala za konje i drugih sadržaja ovisno o namjeni sportskog centra. Pri uređenju sportskog centra - R1 treba sačuvati vrijedno postojeće zelenilo a najmanje 30 % površine zone se uređuje kao javna ili zaštitna zelena površina, u koju se površinu uključuju i površine drvoreda na parkiralištima. Površine sportsko-rekreacijske namjene na području Grada Malog Lošinja, određene kao sportski centar (R1), jesu: Prateće građevine su prizemne, visine do 3,5 m, oblikovanje suvremeno, na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima tradicijske arhitekture uz intenciju uklapanja u okolni krajolik,

kad je moguće kao suterenska polu ukopana građevina. Najveća površina pratećih građevina odrediti će se urbanističkim planom uređenja ovisno o namjeni centra i lokalnim uvjetima, ali tako da je unutar nje moguće osigurati viši standard usluge (sanitarni čvor, spremište za rekvizite, ugostiteljski sadržaj, za veće centre garderobe i sl.) U okviru površine sportsko-rekreacijske namjene, sportskog centra - R1 nije dozvoljena izgradnja smještajnih turističkih, stambenih ili bilo kojih sličnih sadržaja. Za površine sportsko-rekreacijske namjene, sportski centar - R1, obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja. Do izrade urbanističkog plana uređenja na površinama sportsko-rekreacijske namjene, sportski centar - R1, moguća je isključivo izgradnja travnatih ili nasipanih igrališta. Obalni dio sportsko-rekreacijskog centra se u pravilu uređuje kao kupalište sukladno odredbama koje se odnose na površine kupališta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4977

معلومات الاتصال إضافية

578155 :الرقم المرجعي الداخلي

4977 Agency ref id:

+385 91 270 3979 :الهاتف للاتصال