

**ISTRA-MEDULIN-Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Medulin.****العقارات التجارية****معلومات البائع**

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA-MEDULIN-Hotel na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more

العنوان:	بيع
ع قار ل:	1000 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	3
طابق:	23
غرف النوم:	20
الحمامات:	2,178,000.00 €
السعر:	30.07.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 7  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Objekt se nalazi u jednoj od najpoznatijih istarskih turističkih destinacija, gradu Medulinu. Medulin je još jedan primjer malog istarskog gradića koji diše tradicijom ribarskoga grada uz razvoj i ponudu izvrsnog turističkog proizvoda. Godišnje privlači velik broj turista iz raznih zemalja diljem svijeta koji mu se uvijek vjerno vraćaju. Uz predivno uređen gradić, Medulin nudi i veliki broj raznovrsnih plaža koje su nadomak ruke te restorana i kafića za one željne dobrog provoda. Objekt se nalazi na vrlo zanimljivoj lokaciji, svega 500 m od plaže i od centra zbivanja u Medulinu što ga čini idealnom lokacijom za odmor i bijeg od buke. Sav sadržaj je u blizini i udaljen svega 5 minuta hoda. Hotel je poznat među svojim gostima, koji se vjerno vraćaju i iako trenutni vlasnici na rade punim kapacitetom i dalje bilježe značajan uspjeh za vrijeme turističke sezone. Objekt ima sveukupno 20 spavaćih soba od kojih svaka ima svoju kupaonu i terasu, sve sobe iznad prvog kata imaju pogled na more i prirodu što ih čini vrlo primamljivima. Uz 20 soba, na prizemlju se nalazi apartman od 110 m<sup>2</sup> s terasom, kupaonom, kuhinjom s dnevnim boravkom i blagovaonicom koji je trenutno u korištenju od strane vlasnika. Uz 20 soba, u hotelu se nalazi i funkcionalan i opremljen restoran koji se do sada najčešće koristio za usluge doručka ili polupansiona, kapacitet restorana je 40+ osoba. U restoranu se nalazi i opremljena kuhinja sa svom potrebnom tehnikom, 2 wc + wc za osoblje s tuš kabinom. Ispred hotela se nalazi više od 7 parking mjesta za goste + 2 natkrivena parking mjesta i garaža s jednim parking mjestom koji su u korištenju od strane vlasnika. Na objektu je novo postavljen plinski tank koji je i nedavno renoviran te s kojim se u potpunosti opskrbljuje cijeli objekt Hotel posjeduje i dodatan pomoćni objekt, odnosno manju kućicu od 32 m<sup>2</sup> s kuhinjom, kupaonom, dnevnim/blagovaonicom i uređenom manjom okućnicom koji je zamišljen kao manji apartman za osoblje po potrebi. Vrt/Dvorište je veličine 180 m<sup>2</sup>. \*\*\* Radi se o izvrsnoj prilici za osobe koje su voljne pokretanja vlastitog manjeg obiteljskog hotela na izvrsnoj lokaciji, ali što je zanimljivo hotel se i vrlo jednostavno može prenamijeniti u dom za starije osobe, veću kliniku ili pak poslovnu zgradu s uredima. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4921

معلومات الاتصال إضافية

578158 الرقم المرجعي الداخلي:

4921 Agency ref id: