

ISTRA, PULA - Moderna vila s bazenom i pogledom na more, Pula, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	: الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	: البريد الإلكتروني:
Agencija	: الاسم الأول:
Dux nekretnine	: الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	: اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	: بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	: الرمز البريدي:
Tizianova 8	: عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	: عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
470 m ²	قدم مربعة:
680 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
7	الحمامات:
2,000,000.00 €	السعر:
18.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2020

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Veli vrh
Poštanski broj: 52100

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se novoizgrađena luksuzna i moderna vila s pogledom na Pulu i more. Godina izgradnje je 2020. Na prizemlju vile smjestile su se kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak u zajedničkom prostoru te imaju mogućnost izlaza na vanjsku terasu i bazen. U prizemlju se također nalazi spavaća soba s vlastitom kupaonom koja ima izlaz na vanjski dio kuće s bazenom. U prizemlju je još wc za zajedničko korištenje. Vanjska terasa sadrži blagovaonski stol za 14 ljudi, stolni nogomet, ljetnu kuhinju, prostor za sunčanje, odmor i bazen. Bazen je površine 52 m², ima i mogućnost grijanja i hidromasaže. Na prvom katu nalazi se vešeraj sa sušilicom i perilicom rublja, 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonama od koji tri spavaće sobe imaju izlaz na natkriveni balkon. Na drugom katu smjestile su se dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonama, obje imaju mogućnost izlaska na natkriveni balkon.

Postoji i mogućnost ugradnje Jacuzzija na balkonu (proveden je instalacijski sustav). Tu se nalazi još i prostorija za skladištenje stvari s izlazom na terasu gdje se nalaze vanjske jedinice od klima. Oba kata imaju natkrivene balkone s kojih se pruža pogled na Pulu, Arenu i more. Sve prostorije su opremljene sa svim potrebnim sadržajima. U sklopu kuće nalazi se i ljetna kuhinja koja ima plinski roštilj, vanjski tuš, strojarnica od bazena i kotlovnica. Kuća raspolaže i s nenatkrivenim parking mjestima unutar kuće za 4 automobila, a postoji i mogućnost korištenja besplatnog parkinga izvan kuće. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4914

معلومات الاتصال إضافية

578159 :الرقم المرجعي الداخلي
4914 Agency ref id: