

## ISTRA, ŠTINJAN Obiteljjska kuća s pogledom na more!, Pula, بيت

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	400 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	600 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	27.10.2024

## شرط

تم بناؤه: 1991

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

## تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج: نعم فعلا  
عدد مواقف السيارات: 3

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Nekretnina se nalazi u Štinjanu svega 1000m od prvih plaža. Proteže se na četiri etaže i sveukupne je stambene površine 400m<sup>2</sup>. Zadnja je kuća u nizu te sadrži i dodatno zemljište od 298m<sup>2</sup> koje se trenutni koristi kao vrt a navodnjava se iz vlastitog bunara. Stambeni dio ima dva ulaza te samim time i dvije odvojene stambene jedinice. Manja stambena jedinica koja se nalazi u suterenu sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagaonica i dvije spavaće sobe. Manjem apartmanu pripada i vlastito parkirno mjesto. Drugim odvojenim ulazom dolazimo u glavni dio kuće u čijem se visokom prizemlju nalazi dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica te se iz dnevnog boravka izlazi na prostranu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Jedna se sastoji od dnevnog dijela i kupaonice dok se spavaći dio nalazi na katu. Spavaća soba sadrži i izlaz na terasu. Druga spavaća soba rađena je po istom principu, sa spavaćim dijelom na galeriji dok je dnevni dio odvojen. Treća spavaća soba ima vlastiti izlaz na terasu koju je moguće i zatvoriti. Dodatna kupaonica nalazi se na istom katu. Nekretnina je opremljena solarnim panelima, bušotinom slatke vode, kotlovnicom na lož ulje a sva stolarija na nekretnini je drvena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 4731

## معلومات الاتصال إضافية

578169 الرقم المرجعي الداخلي:

4731 Agency ref id:

+385 95 391 9185 الهاتف للإتصال: