

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more!

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	400 m ²
حجم القطعة:	600 m ²
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	8
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	15.09.2024

شرط

تم بناؤه: 1991

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Pula
منطقة المدينة: Štinjan
Poštanski broj: 52100

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: B

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا
عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŠTINJAN Obiteljska kuća s pogledom na more! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Nekretnina se nalazi u Štinjanu svega 1000m od prvih plaža. Proteže se na četiri etaže i sveukupne je stambene površine 400m². Zadnja je kuća u nizu te sadrži i dodatno zemljište od 298m² koje se trenutni koristi kao vrt a navodnjava se iz vlastitog bunara. Stambeni dio ima dva ulaza te samim time i dvije odvojene stambene jedinice. Manja stambena jedinica koja se nalazi u suterenu sastoji se od dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagaonica i dvije spavaće sobe. Manjem apartmanu pripada i vlastito parkirno mjesto. Drugim odvojenim ulazom dolazimo u glavni dio kuće u čijem se visokom prizemlju nalazi dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagavaonicom, kupaonica te se iz dnevnog boravka izlazi na prostranu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe. Jedna se sastoji od dnevnog dijela i kupaonice dok se spavaći dio nalazi na katu. Spavaća soba sadrži i izlaz na terasu. Druga spavaća soba rađena je po istom principu, sa spavaćim dijelom na galeriji dok je dnevni dio odvojen. Treća spavaća soba ima vlastiti izlaz na terasu koju je moguće i zatvoriti. Dodatna kupaonica nalazi se na istom katu. Nekretnina je opremljena solarnim panelima, bušotinom slatke vode, kotlovnicom na lož ulje a sva stolarija na nekretnini je drvena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4731

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578169
Agency ref id: 4731