

## العثرة قارات, Pula, ISTRΑ-PULA Hotel na atraktivnoj lokaciji 200 m od mora !

### التجارية

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA-PULA Hotel na atraktivnoj lokaciji 200 m od mora !

العنوان:	بيع
ع قار ل:	المطاعم
هدف:	372 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	4
عدد الطوابق:	12
غرف النوم:	12
الحمامات:	1.00 €
السعر:	18.06.2024
نشرت من قبل:	

## عام

## شرط

1995

## مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Pula

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

نعم فعلا



## معلومات اضافية

قيد التحضير

## تدفئة

نعم فعلا

## وصف

Pula je najveći grad Istarske županije. Grad na jugozapadnom kraju istarskog poluotoka razvio se podno i na sedam brežuljaka na unutrašnjem dijelu prostranoga zaljeva i prirodno dobro zaštićene luke Grad ima dugu tradiciju

vinarstva, ribarstva, brodogradnje i turizma, a ujedno je i tranzitna luka. Pula je administrativni centar Istre još od rimskoga doba. Upravo ovdje smjestio se obiteljski hotel sa 12 prostranih soba, svaka sa svojom kupaonicom. Hotel posjeduje kompletno opremljen restoran, kuhinju, čajnu kuhinju i recepciju. Svaka je prostorija klimatizirana, dok se za zimskih mjeseci grijanje vrši plinskim centralnim grijanjem. Udaljen je od mora samo 200m a prve plaže udaljene su samo nekoliko minuta vožnje. Nalazi se u blizini svih sadržaja i znamenitosti Pule. Hotel je u funkciji te ima izrazito visoku ocjenu gostiju. Ukoliko želite pokrenuti vlastiti posao, ovo je izuzetno dobra prilika da preuzimanjem ovog uhodanog ugostiteljskog objekta vremenom povratite uloženu investiciju. Za dodatne informacije možete se obratiti na broj 091/ 555 8318 Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno ČL.27. Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Porez na promet nekretnina u Hrvatskoj iznosi jednokratno 3 %. ID KOD AGENCIJE: 4668

### معلومات الاتصال إضافية

578170 :الرقم المرجعي الداخلي  
4668 Agency ref id: