

ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more!

Vodnjan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more!

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
650 m ²	نوع البيت:
185 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
30	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
2,400,000.00 €	الحمامات:
27.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1991	تم بناؤه:
2005-2011-2016-2018	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Peroj	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

7 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PEROJ - Apartmanska kuća s okućnicom i pogledom na more! Peroj se smjestio na jugozapadnoj obali južne Istre. Perojska obala proteže se sve do uvala Portić i Marić, lučice koja je stoljećima bila vodnjanska luka preko koje se trgovalo s Venecijom i ostalim mjestima na Jadranu. U ovom prekrasnom dijelu Istre prodaje se kuća koja je sagrađena 1989. godine te je renovirana nekoliko puta, od toga zadnji put 2018. godine kada je zamijenjen krov i krovna konstrukcija, napravljena je nova fasada te je djelomično zamijenjena stolarija. Kuća se sastoji od: - BAZENA SA SLANOM vodom i elektrolizom (bez dodatnog KLORA) 4 X 8 m. - 4 komforna trosobna stana - 1 komforan dvosoban stan - 1 Studio sa dvije spavaće sobe (4 osobe) - 1 Studio sa 1 spavaćom sobom (2 osobe) - 2 drokrevetne sobe - 3 dvokrevetne sobe - 13 kupatila i 2 WC-a (muški / ženski) - Restoran (u podrumu) sa zajedničkom kuhinjom - Ostava - Kotlovnica - Šterna sa 36 m³ (kišnice sa filterom) spojena sa kupatilima i perilicama rublja, kao i za zalijevanje vrta. - 6 sunčanih kolektora na krovu sa mogućnošću zagrijavanja do 600L vode (ljeti), zimi nešto manje ovisno o sunčanim danima. - 2 vanjska roštilja sa vrtnim namještajem - parkiralište za cca 10 auta - vrt sa jabukama, trešnjama, maslinama, kivijem i vinovom lozom. Detaljan raspored: Suteran- Restoran od cca 112 m², Kotlovnica i ostava od 21 m² Prizemlje: 2 trosobna stana, dodatna 2 WCa (muški i ženski) sve sa podnim grijanjem, ostava- sve zajedno cca 180 m². Svaki stan ima svoju terasu sa pogledom na more i otočje Brijuni. Jedna terasa je veličine 30 m², druga 20 m². Oba stana su klimatizirana. 1. kat: 6 dvokrevetnih i 2 trokrevetne sobe i natkrivenim balkonima sa pogledom na more i Brijunskom otočju. 2 sobe nemaju balkone. Površina cjelog kata je cca 170 m². 2. kat: 2 trosobna stana sa balkonima sa pogledom na more. 1 dvosoban stan. Sve ukupno cca 180 m². Kroz cijelu zgradu dostupan je internet. Cijela kuća je u potpunosti namještena i funkcionalna te se iznajmljuje, što budući vlasnik, prema željama, može nastaviti i dalje te tako vratiti investiciju. Ova kuća predstavlja savršenu priliku za obiteljski život i kao financijsku investiciju za turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4658

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578171

Agency ref id: 4658

الهاتف للاتصال: +385 99 640 8438