

## SKRAD, poslovno-stambena zgrada, Skrad, التجارية العقارات

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	SKRAD, poslovno-stambena zgrada
عقار لـ:	بيع
هدف:	المطاعم
قدم مربعة:	1000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
طابق:	1
غرف النوم:	10
الحمامات:	2
السعر:	324,000.00 €
نشرت من قبل:	18.06.2024

### شرط

تم بناؤه:	1957
تحديث الماضي:	2017/18

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Skrad
منطقة المدينة:	Divjake
Poštanski broj:	51311

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	C
---------------	---



### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

## وصف

معلومات إضافية:

Gorski kotar,mjesto Skrad,na prodaju je poslovno stanbeni objekt od 1000m2. Objekt se sastoji od dvije etaže po cca 500m2. Prizemna etaža ima mogućnosti smještaja više različitih djelatnosti tipa trgovine mješovite robe,razni servisi i prodajana predstavništva,vinoteka,uslužno zanatske radnje kao i prodaja određenih specijaliziranih proizvoda. Etaža na katu je uređena kao restoran i caffe bar, uz veliku salu,ogromnu kuhinju skupa sa svim pratećim uvjetima za djelatnost samoga ugostiteljstva. Opremljen inventarom, uređajima, tehnikom i svim bitnim elementima za pokretanje posla,bez dodatnih ulaganja. Ishodovan projekt za izgradnju/nadogradnju 2.etaže isključivo stambene namjene raznih mogućnosti.

Sobe za hotel, apartmani, odvojene jedinice, male garsonjere,dom za umirovljenike, hostel i slični sadržaji. Objekt je smješten na izuzetnoj lokaciji, a u samom centru mjesta na jednoj od najfrekventnijih prometnih pravaca u županiji.

Osiguran velik parking za 50tak automobila kao i park/igralište uz dvorište, gospodarske ulaze za dostavu većih kamiona i samu manipulaciju roba i tereta.

Prostori su adaptirani iz temelja, zamijenjene instalacije, sređeni zidovi, novi podovi uz stolariju samo su dio dobrih argumenata objekta. Grijanje kompletne zgrade je osigurano preko centralnog na pelete. Objekt ima novu fasadu, limariju, dimnjake i uređeni okoliš. Veliki potencijal za obiteljski mali hotel, gospodarstvo, dom za umirovljenike i niz poslovnih mogućnosti. Odlična mikrolokacija, mirno i tiho susjedstvo, a blizina većih mjesta Delnice,Vrbovsko,Karlovac,Slovenia..itd Cijena nije fiksna,prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4630

## معلومات الاتصال إضافية

578174 الرقم المرجعي الداخلي:  
4630 Agency ref id: