

RAB-LOPAR, LUKSUZNA VILA smještena uz pješčani raj, Rab, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	RAB-LOPAR, LUKSUZNA VILA smještena uz pješčani raj
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	594 m ²
حجم القطعة:	1103 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	14
الحمامات:	7
السعر:	1,260,000.00 €
نشرت من قبل:	27.10.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rab
منطقة المدينة:	Lopar
Poštanski broj:	51280

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A
---------------	---

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:	7
---------------------	---

وصف

معلومات إضافية:

Na otoku Rabu, 12 kilometara od grada Raba, nalazi se Lopar, poznat kao "pješčani raj" zahvaljujući svojim brojnim prirodnim pješčanim plažama (koje su prilična rijetkost na Jadranu) i mnoštvu romantičnih, usamljenih uvala stvorenih za uživanje u odmoru. Na toj lokaciji, nalazi se ova moderna vila brutto površine 198 m² po etaži, na okućnici od 1103 m². Najbliži glavni javni i društveni sadržaji udaljeni su svega 600 m. Sastoji se od sedam stambenih jedinica (apartmana), od čega je šest predviđeno za iznajmljivanje i bavljenje turizmom, te je jedna jedinica namijenjena za servis (vešeraj, ostava, stan za domara i sl.). U vrtu se nalaze natkrivena terasa s blagovaonom opremljenom hladnjakom, TV-om, glazbom i opremom za grill, te bazen okružen velikim sunčalištem s ležaljka i suncobranima. Za razonodu i igru najmlađima, tu je i dječje igralište, te ostali potrebni sadržaj za odmor i opuštanje. Svaki apartman je luksuzno opremljen (podno grijanje, keramičke pločice, inverter klime, kuhinjski mali aparati, perilice, smart led tv 150 cm, led rasvjeta...), te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravaka, kuhinje, kupaone/WC i velike terase s pogledom na Lopar. Kuća je građena visokokvalitetnim materijalima, opremljena je modernim namještajem i prodaje se potpuno opremljena. Pristup zgradi je asfaltiranom prometnicom. Vila se nalazi na fantastičnoj i mirnoj lokaciji u blizini prekrasnih pješčanih plaža (pješice za manje od 10 min.), a nedaleko od trajektne luke Lopar na otoku Rabu. Kao takva, sa svim svojim karakteristikama predstavlja više nego idealan izbor za investiranje u nekretninu za iznajmljivanje i bavljenje turizmom. Poznate plaže u blizini: -Rajska plaža 800m (sl. 40,41) Najatraktivnija i najpoznatija rapska plaža je Rajska plaža smještena u Loparu, 12 km sjeverno od grada Raba. Ova pješčana plaža dugačka 2 km, karakteristična je po plitkom, čistom i toplom moru i obilju najrazličitijih turističkih sadržaja. Kupaćima nudi najam ležaljki i suncobrana, tuševе i svlačionice, širok izbor sportova na moru i na kopnu, restorane i barove i sadržaje za djecu. -Livačina 1500m (sl. 42,43) Na drugom kraju Rajske plaže pronaći ćete pješčanu plažu Livačina, smještenu u blizini borove šume, s nekoliko restorana koji nude osvježavajuća pića i ukusnu hranu. Ovo je pravi raj za znalce. Objekti u blizini: -Šetnica u Baški 15,9 km -Baška Luka 16 km -Autobusni kolodvor u Baškoj 16,1 km -Trajektne luka Stinica 17,4 km Najbliže zračne luke: - Zračna luka Lošinj 39,5 km -Zračna luka Rijeka 45,4 km -Zračna luka Pula 64,2 km Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4511

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578182

Agency ref id: 4511

الهاتف للاتصال: +385 91 738 11 57