

ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće, Žminj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, ŽMINJ - Imanje sa 3 samostojeće kuće
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	630 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	9032 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	28
الحمامات:	8
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	27.10.2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Žminj
منطقة المدينة:	Križanci
Poštanski broj:	52341

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

### وصف

معلومات اضافية:

U središtu Istre oko 2 km od gradića Žminja prodaje se kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od dvije obiteljske kuće s bazenima i jednom poslovno-stambenom zgradom. Imanje se nalazi na kraju mirnog naselja što jamči privatnost, a okruženo je prirodom tj. šumom i zelenim površinama. Imanje se prostire na 9.032 m<sup>2</sup> površine, sve unutar građevinske zone. Prvi objekt predstavlja obiteljsku samostojeću kuću, dvokatnicu, ukupne stambene površine oko 280 m<sup>2</sup>. Kuća zapravo predstavlja tri stana. U prizemlju se nalazi stan površine 112 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravaka, 3

spavaće sobe, 2 kupaone te natkrivene terase. Stan je u potpunosti namješten i iznajmljuje se kao apartman za 8 osoba. Na prvom katu se nalaze se dva stana.

Jedan stan u potpunosti namješten od 100 m2 površine sastoji se od kuhinje,

blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 1 kupaone, spremišta, te

natkrivenog balkon i terase. Drugi stan površine 65 m2 sastoji se od kuhinje,

blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaone te terase. Također

namješten i iznajmljuje se kao apartman za 5 osoba. Suteran ove obiteljske kuće

sadrži konobu s ognjištem, kotlovnicu i poseban prostor koji služi kao drvarnica.

Do kuće je bazen površine 43 m2, dubine 1,3 m, više parkirnih mjesta, uređeni

park, vinograd te obradivi vrt. Drugi objekt predstavlja samostojeću prizemnicu,

kuću za odmor s vlastitim bazenom ukupne stambene površine 70 m2. Sastoji se

kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupaone, spremišta,

natkrivene terase te je u potpunosti opremljena i iznajmljuje se kuća za odmor za 6

osoba. Do kuće je bazen površine 40 m2, dubine 1,3 m te dva natkrivena parkirna

mjesta, uređeni park i simpatičan bunar sa pitkom vodom koju ujedno služi kao

terasa. Između 1. i 2. objekta nalazi se uređen sportsko-rekreativni prostor koji

obuhvaća odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani vanjski

roštilj. Imanje sadrži i objekte za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju i

ograđeni prostor namijenjen životinjama. Tu obitavaju guske i kokoši te

simpatičan magarčić i mnogo kopnenih kornjača. Na rubu imanja nalazi se i

poslovno stambena zgrada površine 280 m2 sa okućnicom od 576 m2. Samostojeći

je objekt koji se sastoji od suterana i prizemlja. Suteran sadrži prostor od 140 m2

sa jednim wc-om te veliki parking ispred namijenjen za kamione. Prizemlje

predstavlja poslovni prostor od 189 m2 sa wc-om, kupaonom, velikom

natkrivenom terasom te parking sa više parkirnih mjesta. Vlasništvo je uredno i svi

objekti posjeduju uporabnu dozvolu. Imanje koje je prometno vrlo dobro povezano

u prekrasnom zelenom krajoliku, u mirnom mjestu idealno je za život velike

obitelji sa kompleksom već pripremljen objekata za iznajmljivanje i prikladnim

sportsko-rekreativnim sadržajima te vlastitim poslovnim prostorom. Udaljenost od

mora je oko 20 km. ID KOD AGENCIJE: 4479

## معلومات الاتصال إضافية

578183 الرقم المرجعي الداخلي:

4479 Agency ref id:

+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: