

## OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš 1000m2, Opatija - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

OPATIJA, IKA, OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom +  
okoliš 1000m2

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

500 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

970 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

عدد الطوابق:

19

غرف النوم:

8

الحمامات:

1,350,000.00 €

السعر:

28.10.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija - Okolica

مدينة:

Oprić

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

7

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

IKA - OPRIČ - kuća / villa 500m2 s pogledom na more i bazenom + okoliš

معلومات إضافية:

1000m2 Ova prekrasna vila sa vanjskim bazenom se nalazi u blago povišenom položaju iznad Opatije. Okružena planinom Učka, nudi smještaj s besplatnim bežičnim pristupom internetu i namještenim balkonom. Najbliža plaža udaljena je 701 m. Bujni vrt s ležaljka uz bazen poziva na opuštanje. Na raspolaganju je i natkriveni prostor za sjedenje s opremom za roštilj i malo dječje igralište. Besplatno privatno parkiralište dostupno je u okviru objekta. Vila od 500 m<sup>2</sup> se proteže na četiri etaže sa 8 apartmana. Svi apartmani sastoje se od satelitske televizije i potpuno opremljene kuhinje ili čajne kuhinje s blagovaonicom.

Pojedine sadrže perilicu posuđa i dnevni boravak s kaučom za sjedenje/razvlačenje. Na raspolaganju su zajedničke peglanje i perilica rublja. Suteran: 1S+DB - kotlovnica Prizemlje: 2S+DB - studio-apartman 1. kat: 2S+DB - studio-apartman - 1S+DB 2. kat: 2S+DB - 1S+DB Ostalo: gospodarske prostorije

1. Studio apartman 1 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 30 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na bazen i djelomičnim pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 2. Apartman 2 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: prizemlje Veličina: oko 55 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada

Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 3. Studio apartman 3 Krevet: 1 bračni krevet Kapacitet: 1-2 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko

30 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Šarmantni studio s bračnim krevetom udobno je mjesto za samce ili parove. Ova soba nudi satelitsku TV i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 4. Apartman 4 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 55 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada

Apartman s 1 spavaćom sobom ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 5. Apartman 5 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 1. kat Veličina: oko 45 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada

Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 6. Apartman 6 Kapacitet: 4-5 odraslih Lokacija: 2. kat Veličina: oko 75 m<sup>2</sup> Kupaonica: 2x tuš kabina King-size

apartman s dvije spavaće sobe, koji nudi smještaj za do 5 osoba, naš je najveći apartman. Nudeći čak 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, dnevni boravak, potpuno opremljenu kuhinju s perilicom posuđa i 2 namještena balkona s prekrasnim panoramskim pogledom na cijelu Kvarnersku uvalu s otoka Krka i Cresa, ovaj je apartman zaista kraljevski i savršen izbor za veće obitelji ili svi oni koji vole malo više prostora. Apartman također nudi satelitsku TV i klimu. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 7. Apartman 7 Krevet: 1 bračni krevet, 1 krevet za jednu osobu Kapacitet: 2-3 odrasle osobe Lokacija: 2. kat Veličina: oko 45 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Apartman s 1 spavaćom sobom raspolaže s 2 kreveta i dodatnim prostorom za još 1 osobu (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenim balkonom s pogledom na more. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. 8. Apartman 8 Krevet: 2 bračna kreveta Kapacitet: 2-4 odrasle osobe Mjesto: Suteran Veličina: oko 65 m<sup>2</sup> Kupaonica: Tuš kada Apartman s jednom spavaćom sobom u podrumu s vlastitim zasebnim ulazom iz ostatka zgrade ima bračni krevet i dodatni prostor za još dvije osobe (kauč na razvlačenje). Apartman nudi satelitsku TV, klimu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonicom, kupaonicom i namještenom terasom u neposrednoj blizini bazena. Zajednički uređaji za glačanje i perilica rublja na raspolaganju su gostima. Besplatan wi-fi i parking su također dostupni. Najbliža trgovina prehrambenih proizvoda udaljena je 300 m. Do a-la-carte restorana dolazi se na udaljenosti od 601 m. Zračna luka Krk udaljena je 28 km. Vila ima već uhodan turistički posao u smislu najma kuće za odmor. Čisto vlasništvo. ODLIČNA NEKRETNINA SA VEĆ UHODANIM BUSINESS-OM NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 4000

### معلومات الاتصال إضافية

578204 :الرقم المرجعي الداخلي  
4000 Agency ref id:  
+385 91 270 3979 :الهاتف للإتصال