

Veprinac, kuća s više stanova, Opatija - Okolica, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Veprinac, kuća s više stanova	عقار لـ:
بيع	نوع البيت:
منفصل	قدم مربعة:
1000 m ²	حجم القطعة:
1052 m ²	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
36	الحمامات:
7	السعر:
1,700,000.00 €	نشرت من قبل:
30.07.2024	

شرط

تم بناؤه: 2007

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija - Okolica
منطقة المدينة: Veprinac
Poštanski broj: 51410

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
تصريح الموقع: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا



موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

عدد موا قف السيارات: 6

وصف

معلومات إضافية:

Prostrana vila na mirnoj lokaciji s lijepim pogledom na more. Nekretnina se nalazi ispod starog grada Veprinca u mirnoj zelenoj zoni i orijentirana je na jug. Kuća se sastoji od šest stanova i jedne garsonijere. Četiri stana se sastoje od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone s wc-om i dvije spavaće sobe.

Svaki stan je otprilike površine 100 m². Dva stana se sastoje od kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone s wc-om i jedne spavaće sobe te imaju površinu 50 m². U prizemlju kuće se nalazi garsonijera. Svaki stan ima svoj ulaz; dio s istočne, a dio s zapadne strane. Svi stanovi su vrlo prostrani s modernim i funkcionalnim namještajem, popločani vrhunskom keramikom. Dvosobni stanovi imaju pogled na jug i velike terase dok su jednosobni stanovi orijentirani na sjever i također imaju terasu. U prizemlju zgrade se nalazi garaža od 300 m² s visokim stropovima i može služiti za poslovnu djelatnost. Garaža ima dva ulaza. Na zapadnoj strani zgrade nalazi se bazen sa sunčalištem s kojega se također pruža pogled na more. Kompletna nekretnina je izgrađena od kvalitetnih materijala s dobrom izolacijom, centralnim grijanjem na plin i klimatizacijom. Kuća je bila u funkciji turističkog najma s jako dobrom popunjenošću. Okućnica i vrt su ozelenjeni i uredni. Kuća se prodaje u cjelini. S obzirom na činjenicu da svaki stan ima zasebni ulaz otvara se mogućnost etažiranja nekretnine od strane potencijalnoga kupca. Nekretnina je interesantna za poslovno stambenu djelatnost.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

3878

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578211

3878

Agency ref id: