

**ISTRA, LIŽNJAN - Kuća sa tri stana, Ližnjan, بيت**

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LIŽNJAN - Kuća sa tri stana

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

260 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

345 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

14

غرف النوم:

3

الحمامات:

540,000.00 €

السعر:

28.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1985

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Na krajnjem jugoistoku Istre, nedaleko Pule, u krajoliku mediteranskog raslinja, smjestilo se ribarsko naselje Ližnjan. Ovaj skroviti kutak čistog mora i razvedene obale, svakom će namjerniku otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog neizgrađenog priobalja. Slikovita lučica reči će Vam da se nalazite u mjestu koje od davnina živi od blagodatni podmorja. Kušati ćete specijalitete od morskih plodova i uz gutljaj istarske malvazije ili terana doživiti djelić ovdašnjeg Istarskog

života. U tom se mirnom ribarskom mjestu svega 1 km od mora smjestila se i ova kuća sa tri zasebna stana na dvije etaže i suterena. Suterena je površine oko 20 m<sup>2</sup>, a služi kao konoba. Prizemlje se sastoji od stana i poslovnog prostora. Stan u prizemlju sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, skladišta, jedne spavaće sobe, kupaone i terase. Poslovni prostor u prizemlju se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i zatvorene verande. Prvi se kat sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonom, ostave, tri spavaće sobe, kupaone i wc-a te ima vlastit izlaz na prekrasnu terasu sa pogledom na Premanturu, prirodu i zelenilo. Svaki stan i poslovni prostor imaju svoj vlastiti ulaz i terase, a zajedničko im je veliko dvorište na kojemu je i vanjski roštilj. Ishodovana je i Uporabna dozvola te se kuća iznajmljuje, a moguće je i etažiranje. Ne mali broj privatnih iznajmljivača ovdje raspolaže smještajnim kapacitetima, a neobičnost ovdje nije ni agroturizam stoga je ova kuća idealna za iznajmljivanje, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 3704

### معلومات الاتصال إضافية

578218	الرقم المرجعي الداخلي:
3704	Agency ref id:
+385 95 825 4533	الهاتف للإتصال: