

ISTRA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište 1.200 m od mora, Pula. أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠTINJAN - Građevinsko zemljište 1.200 m od mora

بيع
بناء الكثير
2340 m²
124,500.00 €
30.07.2024

عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Pula

منطقة المدينة: Štinjan

Poštanski broj: 52100

وصف

معلومات إضافية:

Štinjan je naselje u sastavu grada Pule, mali i miran turistički gradić koji je u rimskom razdoblju poznat kao Astiniaum. Razvio se na 700 m udaljenosti od prekrasne plaže koja je okružena borovom šumom. Iz središta Štinjana možete doći do obale i mnogih uvala te brojnih otoka i poluotoka u blizini. U Štinjanu ljeti se odražavaju razni festivali, a jedan od najpoznatijih je Dani tartufa kao vrhunska kulinarska svečanost. Osim bogatih delicija Štinjan nudi brojne sportske i rekreativne sadržaje. A u koji god smjer se uputili pronaći ćete mjesta koja vam mogu osigurati mnogo ideja i mogućnosti za odmor i rekreaciju. Idealno mjesto za opuštanje od svakodnevnog stresa. Upravo u tom se mjestu nalazi zemljište površine 2.340 m². Površina od 830 m² nalazi u građevinskoj zoni stambene namjene, a ostalo je poljoprivredno. Dozvoljena je gradnja P+2, visine 10 metara te tlocrtne površine od 70 do 200 m². Teren je ravan i pristupačan sa otvorenim pogledom na prekrasnu prirodu koja krase istarsko područje. Od asfaltirane ceste zemljište je udaljeno 100 m, a nakon sprovedene parcelacije imati će vlastiti prilazni put. Udaljenost od mora je samo 1200 m. Priključci na infrastrukturu nalaze se oko 50 metara udaljeni. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Planirate li gradnju ugodnog doma ili kuće za odmor na mirnoj lokaciji nedaleko od mora sa velikom okućnicom, ovo je prava prilika za vas. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 3634

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578220

3634

Agency ref id: