

ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more, Medulin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
600 m ²	نوع البيت:
950 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
15	عدد الطوابق:
11	غرف النوم:
1,100,000.00 €	الحمامات:
18.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2010	تم بناؤه:
2020	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Medulin	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

وصف

Medulin je turističko mjesto na moru, sa svim vodenim sadržajima i sportovima.
Ako uživate u moru, onda je Medulin idealan. Plaža je u blizini, sa sigurnim

معلومات اضافية:

ulazom u vodu, čak i za djecu. Tu su i prirodni rezervat i opsežne biciklističke staze. Na ovom se području nalazi mnogo povijesnih lokaliteta i Istre općenito.

Područje je vrlo zeleno i mirno. Prodajemo apartmansku kuću u Medulinu na svega 100 m od mora! Sastoji se od prizemlja, prvog i drugog kata te je ukupne stambene površine 600 m². U prizemlju se nalaze tri apartmana od kojih su dva apartmana opremljena za četiri osobe, a jedan je za dvije osobe. Svi apartmani opremljeni su vlastitom kupaonicom, klimom, kuhinjom, hladnjakom i mikrovalnom. Na prvom katu nalazi se penthouse od 200 m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te zasebne kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na prostrani balkon s kojeg se pruža pogled na more. Na drugom katu nalazi se pet apartmanskih jedinica, svaka sa zasebnim ulazom te klimom, kuhinjom, kupaonicom i balkonom s pogledom na more. Tri su apartmana namijenjena i opremljena za četiri osobe dok su preostala dva predodređena za smještaj dvije osobe. Na 950 m² okućnice smješten je uređeni hortikulturalni dio s nekoliko voćki i biljaka, vanjski dio za roštilj te dio predodređen kao igralište za djecu. U dvorištu postoji mogućnost izrade bazena. Kuća je u sustavu iznajmljivanja u turističke svrhe te je kao takva siguran povrat investicije.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

3446

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578227

3446

Agency ref id: