

## ISTRA, ŠTINJAN- Dvoetažni stan sa pogledom na more!, Pula, شقة

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | معلومات البائع     |
| info@dux-nekretnine.hr            | الاسم:             |
| Agencija                          | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأول:       |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting               | اسم الشركة:        |
| Croatia                           | Service Type:      |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:               |
| Rijeka                            | Region:            |
| 51000                             | City:              |
| Tizianova 8                       | الرمز البريدي:     |
| 385 91 480 8808                   | عنوان:             |
| 385 51 518 174                    | Mobile:            |
| Dux nekretnine agency operates    | Phone:             |
| with the aim of raising the       | عنا:               |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA,ŠTINJAN- Dvoetažni stan sa pogledom na more!

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| بيع                | العنوان:      |
| 100 m <sup>2</sup> | عقار لـ:      |
| 2                  | قدم مربعة:    |
| 3                  | عدد الطوابق:  |
| 1                  | غرف النوم:    |
| 141 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 4 m <sup>2</sup>   | حجم الحديدية: |
| 260,000.00 €       | منطقة شرفة:   |
| 18.06.2024         | السعر:        |
|                    | نشرت من قبل:  |



1980

2003

## شرط

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Pula              | مدينة:                       |
| Štinjan           | منطقة المدينة:               |
| 52100             | Poštanski broj:              |

## تصاريح

شهادة ملكية:  
نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŠTINJAN - Stan sa predivnim pogledom na mlare! Posredujemo u prodaji dvoetažnog stana površine 100 m<sup>2</sup> (NKP), stvarne površine 132 m<sup>2</sup>. Nalazi se na prvom katu i mansardi obiteljske kuće. Na prvom katu 24,55 m<sup>2</sup> predviđen je dnevni boravak sa kaminom ( odgovarajući dimnjak postoji ). unutar njim stepenicama se ulazi u stan na mansardi odakle se pruža prekrasni pogled na otočje Brijuni i velik dio Istre (zapad/sjever), te na nedirnutu prirodu sa balkona spavaće

sobe (istok/jug). Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, hodnika, dvije terase, dnevnog boravka kuhinje sa blagovaonicom , kupaonice sa WC-om. Prostor mansarde je kompletno namješten te se kao takav i prodaje. Opremljen je sa tri klima uređaja, po dvije satelitske i zemaljske antene. Kompletna stolarija je PVC novijeg datuma, kao i dva Velux krovna prozora. Provedena je i instalacija sa radiatorima centralnog grijanja (potrebno ugraditi peć ) predviđena u zajedničkoj kotlovnici u prizemlju kuće. Pripadajući dio okućnice iznosi 141m<sup>2</sup> na kojoj je smještena nova vrtna kućica 10m<sup>2</sup> . Kuća je orijentirana na sve četiri strane svijeta i nalazi se u mirnoj slijepoj ulici. Stanu pripada i jedno parkirno mjesto (nenatkriveno). Nekretnina je udaljena svega 1200m od mora te 5km od centra Pule, a nalazi se u mirnoj, slijepoj ulici. Idealna za miran obiteljski život ili kao investicija u turističke svrhe. Za sve dodatne informacije možete se obratiti na broj tel. 091/555 8318 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>  
ID KOD AGENCIJE: 3056

### معلومات الاتصال إضافية

578240 :الرقم المرجعي الداخلي:  
3056 Agency ref id: