

GROBNIK, ČAVLE - Samostojeća kuća sa 4 stana, Gostinjska kuća, velika okućnica sa bazenom, Čavle, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

GROBNIK, ČAVLE - Samostojeća kuća sa 4 stana, Gostinjska kuća, velika
okućnica sa bazenom

العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
600 m ²	قدم مربعة:
1500 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
13	غرف النوم:
4	الحمامات:
508,000.00 €	السعر:
16.09.2024	نشرت من قبل:

شرط

1986/96	تم بناؤه:
2011/12	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Čavle	مدينة:
Grobnik	منطقة المدينة:
51219	Poštanski broj:

معلومات إضافية

B	كفاءة الطاقة:
---	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je samostojeća kuća S+P+1+VP modernije gradnje s uređenom okućnicom, gostinjskom kućom, bazenom, šetnicom. U naravi 4 stana, stan po etaži. U suterenu se nalaze konoba, spremište i kotlovnica, garaža, i stan ukupno 120m². Prizemlje se sastoji od velikog ulaznog hola, dnevnog boravka s predivnim

kaminom tipo open space stil, s kuhinjom i blagovaonom, velike gostinjske sobe, bračne i dječje sobe, malog kupatila i velike verande tipo ljetne kuhinje, koja povezuje stan sa duplom garažom, površine 150m². Dnevni boravak južne orijentacije, s izlazom na terasu, vrt i okućnicu. 1.kat je trosobni stan sa dnevnim boravkom. Cjelom dužinom južne strane je velik balkon natkriven. Stan ima ulaznu terasu od 50m², ukupno 150 m². Krovni stan je povezan vanjskim stubištem, sastoji se od dvije spavaće sobe, otvorenog dnevnog boravka uz kuhinju sa blagavaonom s izlazom na balkon, te velikim kupaonom, ukupne površine 80 m². Kuća ima fasadu terabono, zamijenjenu stolariju, krov Mediteran crijep. Grijanje centralno etažno na plin/propan butan, kolektori, na drva, naftu ili mogućnost struje, razvedeno kroz cijelu kuću. Okućnica ravna, pravokutnog oblika, okružena zidovima daje dojam pravog posjeda. Odlične orijentacije, okupana suncem od izlaska do zalaska, prava je prilika pozicijom, lokacijom i svojom izvedbom. Predivan pogled na more, otoke i akvatorij. Gostinjska kuća u naravi samostojeća zidana kuća P+1 od 120m², smještena u sjeverozapadnom kutu posjeda. Šetnica zasađena mediteranskim biljem, bazen, vrt, hobi prostori, natkriveni parking za 10tak automobila su samo dio argumenata koje treba vidjeti.. Kuća nudi puno potencijala, sa više stambenih jedinica, kao spoj poslovnog i privatnog života. Odlična mikrolokacija, blizina svih potrebnih sadržaja od vrtića, škole, ambulante, banke, dućana u pješačkom krugu, te mirno i tiho susjedstvo. Velika blizina Automotodroma Grobnik, kao i Industrijske zone, koji turistički/tranzicijski dodaju na vrijednosti nekretnina u krugu Grobnika. Započeta 1986., i završena 1996. godine atraktivna je i jedinstvena svojom arhitektonskom izvedbom. Nekretnina vrijedna pažnje!!! Idealno za privatni pansion, apartmane, sobe, manje klinike, dom za umirovljenike do specijaliziranih i specifičnih zanimanja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2996

معلومات الاتصال إضافية

578245 الرقم المرجعي الداخلي:

2996 Agency ref id: