

## ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor - Restoran s uhodanim poslom 300,75m2, Kršan, التجارية العقارات

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, KRŠAN - Poslovni prostor - Restoran s uhodanim poslom 300,75m2

العنوان:

ع قار ل:

بيع

هدف:

المطاعم

قدم مربعة:

148 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

4

السعر:

350,000.00 €

نشرت من قبل:

28.10.2024

## شرط

تحديث الماضي:

2019

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Kršan

منطقة المدينة:

Kršan

Poštanski broj:

52232

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

## تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

7

## وصف

Nudimo Vam uhodani ugostiteljski posao. Planirate se baviti ugostiteljstvom ili proširiti svoju postojeću ugostiteljsku djelatnost ili raditi najam poslovnog prostora, ovaj je restoran idealan izbor za vas. Ukupna površina unutarnjeg dijela restorana iznosi 148,65m2 sa pripadajućom natkrivenom terasom površine 152,10 m2 što ukupno čini 300,75m2. Ispred restorana se nalazi i besplatan parking za 14 vozila. Restoran je u potpunosti obnovljen 2019 godine, uključujući i sve instalacije. Sastoji se od unutarnjeg prostora sa ukupno 148,65 m2 kojeg čine 3 sale, u potpunosti opremljena kuhinja, šank, predsoblje, spremište, ženski i muški sanitarni čvor, te sanitarni čvor za osoblje. Vanjski prostor od 152,10 m2 čini natkrivena terasa i dvorište. U sklopu restorana postoji još jedna prostorija od 20 m2 koja se može prenamijeniti u stambeni dio. Cijena od 259.000 EUR se odnosi na prostor bez inventara, za opciju sa inventarom cijena je 300.000 EUR. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 2894

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

578252 :الرقم المرجعي الداخلي:  
2894 Agency ref id:  
+385 95 825 4533 :الهاتف للإتصال: