

ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more, Medulin, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

450 m²

حجم القطعة:

1000 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

15

الحمامات:

7

السعر:

830,000.00 €

نشرت من قبل:

18.06.2024

شرط

تم بناؤه:

2008

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

Medulin

Poštanski broj:

52203

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

B

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

5

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA MEDULIN - Apartmanska kuća s pogledom na more Na rubnom dijelu grada u mirnoj ulici niknula je ova veličanstvena apartmanska kuća s bazenom i otvorenim pogledom na more Proteže se kroz tri etaže: prizemlje, prvi i drugi kat.

Villa je nova, sagrađena od kvalitetnih materijala. U potpunosti je klimatizirana i sastoji se od 2 stana i 3 apartmana. Svaki stan se sastoji od dnevnog boravka, moderne i potpuno opremljene kuhinje, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, velike terase s otvorenim pogledom na more i medulinski akvatorij. Stanovi i Apartmani su okrenuti prema jugu tako da pružaju mogućnost uživanja puno sunčevog svjetla tokom cijelog dana. Centralno mjesto velike i uređene okućnice predstavlja bazen i sunčalište. Na sjevernom dijelu parcele se nalazi ulaz i parking za više vozila, a južni dio pored bazena čine kameni natkriveni roštilj s drvenom garniturom za sjedenje i prelijepi mediteranski vrt. Okućnica vile je ogradaena visokim prirodnim zelenilom čime je zagarantirana privatnost njenih stanara. Objekt odiše glamurom te sam objekt ima višenamjensku mogućnost; od obiteljske kuće, do privatne rezidencije ili komercijalne nekretnine za iznajmljivanje. Trenutno se Villa iznajmljuje na tržištu međunarodne klijentele, te glasi kao najbolja alternativa za ekskluzivni hotel. Uz kupnju ville mogućnost otkupa i veza za jahtu koji se nalazi na molu u sklopu medulinske rivijere. Centar Medulina kao i povijesna nalazišta, pošta, banke i trgovine su udaljeni osam minuta lagane šetnje. Petnaest minuta hoda do mora, odakle je organizirani prijevoz do medulinskih otoka. U tom dijelu grada je glavni autobusni kolodvor s izravnom autobusnom linijom do Pule, kao i surf centar, Wellness centar, turističke agencije itd. U blizini vile nalazi se dućan, štand sa svježim voćem i povrćem; jahački centar, restorani te nekoliko kafića. Savršena lokacija Ville nudi mogućnost da se opustite u mirnom i rezidencijalnom djelu Medulina, a s druge strane pruža sve što vam je potrebno za potpuni komfort (restorani, barovi, disco-a, sportski klubovi, wellness centri, shopping centri, drogerije i sl.). Kupnjom ove vile novi vlasnik dobiva i dobro uhodani posao u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 2577

معلومات الاتصال إضافية

578266 الرقم المرجعي الداخلي:
2577 Agency ref id: