

MARČANA - RAKALJ - građevinski teren 62 000m2 sa pogledom na more za hotel / boutique hotel / obiteljske kuće / ville / apartmane / kuće za iznajmljivanje sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom, Marčana, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the



faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

MARČANA - RAKALJ - građevinski teren 62 000m2 sa pogledom na more za
hotel / boutique hotel / obiteljske kuće / ville / apartmane / kuće za iznajmljivanje
sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom

بيع
بناء الكثير
62000 m²
1,250,000.00 €
28.10.2024

ع قار لا:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
مدينة: Istarska županija
منطقة المدينة: Marčana
Poštanski broj: Rakalj 52206

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

MARČANA - RAKALJ - građevinski teren 62 000m2 sa pogledom na more za
hotel / boutique hotel / obiteljske kuće / ville / apartmane / kuće za iznajmljivanje
sa bazenom / kuće za odmor sa bazenom Na području Raklja u mirnom
neizgrađenom krajoliku, udaljeno od starog dijela Raklja oko 1,0 km i oko 1,5 km
od mora prodaje se zemljište za realizaciju atraktivnog projekta mješovito
turističke namjene na površini od 60.000m2 od čega je 40.000 m2 urbanizirano, a
20.000 m2 neurbanizirano. U obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Krase,
predmetno zemljište nalazi se unutar građevinskog područja naselje Krase. Ukupna
površina zemljišta spojena je u jedinstvenu cjelinu za izgradnju vila, hotela,
sportskih terena i raznog popratnog sadržaja, te spada u područje mješovite
namjene, pretežno poslovne M1, stambene namjene M2 i ugostiteljske namjene
M3. Prema urbanističkom planu uređenja predviđena je izgradnja do dvadeset
samostojećih objekata plus jedan centralni objekt sa šesnaest ležajeva, restoranom
i raznim drugim sadržajem. Ideja za razvoja projekta osmišljena je na ideji
integriranog hotela, koja potencijalnim gostima može pružiti jedinstven odmor i
vrhunsku uslugu na jednoj lokaciji. Dobra prilika za investitore koji se bave

izgradnjom hotela / boutique hotela /apartmana / kuća - villa za iznajmljivanje sa bazenom. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 2544

معلومات الاتصال إضافية

578270 : الرقم المرجعي الداخلي
2544 : Agency ref id
+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال