

OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2, Matulji, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI - kuća 300m2 s dvoetažnim stanom i dva apartmana na velikoj okućnici površine 710m2

عام
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
400 m ²	قدم مربعة:
700 m ²	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
11	غرف النوم:
3	الحمامات:
570,000.00 €	السعر:
28.10.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Matulji	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B	كفاءة الطاقة:
---	---------------



تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Kuća 300m² - prizemlje + 1.kat + 2. kat povezano unutrašnjim stubištem. U prizemlju se nalazi prostrana konoba sa WC-om za goste i sa šankom i 1 pomoćnom prostorijom. Također u prizemlju se nalazi i jedan stan - apartman 50m² koji se sastoji od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone, spavaće sobe i kupaone -ima zaseban ulaz. Prizemlje ima izlaz na lijepo uređenu okućnicu. Na 1.katu se nalaze stan - apartman i veliki stan (dvoetažni) koji se proteže i na 2.kat. Stan - apartman ima 40m² i sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje, blagovaone., spavaće sobe i kupaone - ima zaseban ulaz. Veliki stan (dvoetažni) se sastoji od 2 spavaće sobe, kupatila i smočnice koje se nalaze na 1. katu i velikog dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje velike terase koje se nalaze na 2.katu - ima zaseban ulaz. Kuća u kojoj se može stanovati, a koja je ujedno i rentabilna jer ima ta 2 stana - apartmana koja se mogu iznajmljivati tokom cijele godine (mjesečni najam) ili samo tijekom ljetne sezone. Okućnica od ukupno 700 m² je lijepo uređena, postoji veliki kamin. Dio okućnice se može komotno iskoristiti za izgradnju bazena i za to već postoji predviđeno mjesto. U sklopu kuće se nalaze i vrtna kućica (pomoćna prostorija) od 45m². Kuća se nalazi u tihom centru Matulja u mirnom okruženju, a opet u blizini svih bitnijih sadržaja. Nekretnina sa koje ste pješice do centra Matulja doslovno za jednu minutu! Kuća ima prekrasan otvoreni panoramski pogled na more i južnu orijentaciju. Čisto i uredno vlasništvo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 2410

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578274

Agency ref id: 2410

الهاتف للإتصال: +385 91 270 3979