

LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Lovran, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

LOVRAN - prekrasna luksuzna dvojna kuća s bazenom i panoramskim pogledom
na more

العنوان:

بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
267 m ²	قدم مربعة:
423 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
800,000.00 €	السعر:
30.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2014

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Lovran	مدينة:
Lovran	منطقة المدينة:
51415	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا: تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا: كراج:
عدد مواقف السيارات: 2

وصف

Prekrasna luksuzna dvojna kuća sa stilom nalazi se cca 2 km od centra Lovrana, a
sastoji se od dvoetažnog stana sa visokim potkrovljem sveukupne stambene

معلومات اضافية:

kvadrature od 190m² i jednim studio apartmanom sa konobom u suterenu. Dakle, kuća je napravljena na četiri etaže i to suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. Unutarnje stepenice vode na prizemlje odnosno prvi kat na kojemu se nalazi prekrasan veliki dnevni boravak sa pogledom na cijeli Kvarner i unutarnjim kaminom, natkrivenom terasom te kuhinjom i blagovaonom sa izlazom u stražnji dio kuće na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi i vanjska ljetnja kuhinja. Na prvom katu se također nalazi i glavni ulaz te gostinjski wc. Unutarnje stepenice vode na drugi kat na kojem su smještene tri velike spavaće sobe sa velikom kupaonom koja ima i izlaz na malu terasu. Svaka soba je uređena u posebnom stilu i ofarbana u u stilu 'štuka veneziana' što čini svaku sobu specifičnu i posebnu. Glavna soba koja je veličine 24 m² ima i vlastitu kupaonicu i wc, te izlaz na natkrivenu terasu iz sobe se pruža prekrasan pogled na Kvarner i Rijeku. Također sa drugog kata unutarnje stepenice vode u potkrovlje koje ima 60 m² i u kojem se može po izboru napraviti studio, biblioteka ili mali apartman a trenutno je u potkrovlju velika soba sa bibliotekom i skladištem. U potkrovlju se nalaze dva krovna prozora i jedan sa strane. Na svakom katu su prekrasni veliki natkriveni balkoni sa veličanstvenim pogledom na more, Rijeku i Kvarnerski zaljev. U suterenu se nalazi konoba sa kaminom u starinskom stilu, kupaona i kotlovnica. Studio apartman se nalazi u prizemlju kuće, a sastoji se od dnevnog boravka sa spavaćom sobom koji čine jednu cjelinu, kuhinjom i blagovaonom te kupaonicom sveukupne površine 76 m². Uređeno je u rustikalnom stilu, od starih cigla, greda i kamena što čini ugodan ambijent za opuštanje. U kući postoji vlastita kotlovnica za centralno grijanje na kruta goriva, koja zagrijava cijelu kuću i toplu vodu. Grijanje je centralno i to u prizemlju radijatori, na prvome katu i kupaonicama podno etažno, a u sobama i potkrovlju radijatori. Kuća je u potpunosti klimatizirana, tako da se može po zimi grijati i na klima uređaje, a po ljeti svaku večer puše ugodan povjetarac koji ugodno hladi i omogućava ugodno spavanje tijekom cijele noći. Ispred kuće ima parking mjesta za dva vozila, dakle jedna garaža i jedno parkirno mjesto. Ograda oko kuće napravljena je od kamena i zelenila, a vrhunac užitka u ovoj vili pruža bazen i sunčalište oko njega, jacuzzi i veliki vanjski roštilj koji se nalazi na gornjem dijelu terena iznad vile gdje se može uživati sa društvom u odličnom roštilju i prekrasnom pogledu na cijeli Kvarner. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji i okružena je marunima i zelenilom. Vila je u funkciji turizma već 5 godina, ima Rješenje o kategorizaciji i uspješno posluje u iznajmljivanju iste koja se može iznajmiti kao cijela kuća ili zasebno apartman po apartman, tako da je to jedna dobra prilika za izvrsnu investiciju u nekretninu jer kuća sama sebe otplaćuje i amortizira. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 1881

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578289

Agency ref id: 1881