

## MARINIĆI-STUPARI -POSLOVNO STAMBENA samostojeća kuća, Viškovo.

بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

MARINIĆI-STUPARI -POSLOVNO STAMBENA samostojeća kuća

العنوان:	عام
ع قار ل:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	1089 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	933 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	7
السعر:	1,500,000.00 €
نشرت من قبل:	16.09.2024

## شروط

تحديث الماضي: 2010/11

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Viškovo
منطقة المدينة:	Marinići
Poštanski broj:	51216

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je samostojeća poslovno stambena kuća,u naravi na 4 etaže S+P+1+VP od 1090 m2 Etaže u Suterenu i Prizemlju su poslovne namijene,kao prodajni salon,skladišta,uredi,hala i dodatne prostorije ukupne površine 742 m2. Na 1.katu je smješten veliki 3S s DB stan,uz duplu garažu za aute,veliku ulaznu terasu, cvjetnjak sa uređenim vrtom i loggie koja se proteže uz cijelu etažu ukupne površine 172 m2. Stan je povezan unutarnjim stubištem sa etažom u visokom potkrovlju i kao takav je dvoetažni uz dodatnih 160m2.(Ukupna površina je 332m2) Visoko potkrovlje je zamišljeno kao 4 zasebne samostalne jedinice,svaka sa vlastitim kupatilom,kuhinjnim i balkonima. Uz kuću sagrađeno i vanjsko stubište za direktan ulaz iz prizemlja na visoko potkrovlje. Mogućnost etažiranja na 4 samostalne jedinice u korist turističkog najma,cjelogodošnjeg stanovanja i korištenja(VP) Smještena na lijepoj okućnici od 1400m2,velikog asfaltiranog parkinga za preko 10tak automobila te industrijsko gravitacijskom zonom za manipulaciju tereta,pretovar kamiona sa prikolicom i ukrcaj specijalnog tereta. Stanbeni dio nekretnine je kompletno odvojen od poslovnog,pa utoliko se ne mješaju gospodarski i privatni ulaz/izlaz. U jednom od ljepših kvartova na zapadu,otvorenog pogleda na more,uređenog i kultiviziranog susjedstva prava je prilika za spoj privatnog i poslovnog segmenta. Naime zbog svoje prostranosti,potencijalna je prilika za puno djelatnosti i namjena. Kuća je vlasništvo poznate renomirane hrvatske tvrtke koja posluje dugi niz godina. Moguća izvedba i prenamjena od hotela,hostela,doma za umirovljenike,autokuće, velikog auto/kamio servisa,vulkanizerstva do proizvodne djelatnosti.. Nekretnina vrijedna pažnje! Prilika!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 1751  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

## معلومات الاتصال إضافية

578293 الرقم المرجعي الداخلي:

1751 Agency ref id:

+385 91 899 5705 الهاتف للإتصال: