

## OPATIJA vila u samom centru sa tri potpuno odvojene stambene jedinice, bazenom i sunčalištem, Opatija, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA vila u samom centru sa tri potpuno odvojene stambene jedinice,  
bazenom i sunčalištem

عام  
العنوان:

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
758 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
763 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
15	غرف النوم:
3	الحمامات:
3,990,000.00 €	السعر:
28.10.2024	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA- Vila površine 758m<sup>2</sup>, napravljena u samom centru OPATIJE (SLATINA), na okućnici od 703m<sup>2</sup>+60m<sup>2</sup> terase za sunčanje izgrađene tako da služi kao pergola za parking koji se nalazi ispod nje. Ovaj objekt se sastoji od garažno-podrumске etaže, prizemlja, prvog i drugog kata. U okućnici su četiri parkirna mjesta, dva do tri parkirna mjesta dobivena su u podrumskom dijelu u kom se nalazi i strojarnica za grijanje, prostorija za pranje, velika konoba sa grill kaminom, kupaona, sauna i teretana. Građevina je podijeljena na tri potpuno odvojene i jedne od drugih neovisne stambene jedinice. U prizemlju su dva stana sa zasebnim ulazima. Prvi stan sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone i dvije spavaće sobe. Drugi stan je jednosoban sa velikim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonom i kupaonom. Treći, centralni stan je troetažan. Povezan je sa podrumskim sadržajem. Na prvom katu je veliki dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, dvije spavaće sobe, kupatilo, wc za goste i hodnik.

Na drugom katu su dvije spavaće sobe, kupatilo, hodnik i veliki jacuzzi whirlpool. Svaka prostorija ima svoju terasu i predivan pogled na more. Ova vila izgrađena je od vrhunskih materijala. Potencijalni kupac dobiva svu potrebnu dokumentaciju i otprilike tisuću fotografija o gradnji iz kojih je vidljivo koji materijali su u nju ugrađeni. Grijanje i hlađenje objekta postignuto je pomoću dizalica topline (altermi) vrhunske marke DAIKIN koja je sa sigurnošću broj jedan za grijanje i hlađenje. Sve prostorije (čak I podrumsko garažne) u ovom objektu imaju podno grijanje plus stropno grijanje I hlađenje. Valja još jednom napomenuti da svaki stan ima svoje odvojeno grijanje, vodu i struju. Svaka prostorija posjeduje digitalne termostate kojim se omogućuje različito grijanje i hlađenje prostorija kao i njihovih dijelova. Okućnica je uređena sa pogledom na more. Travnati dio obogaćen je visokim palmama i ukrasnim rastinjem. U okućnici se nalazi bazen sa terasom za sunčanje koja je potpuno ograđena metalno-inox ogradom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 1618

### معلومات الاتصال إضافية

578299 :الرقم المرجعي الداخلي  
1618 Agency ref id:  
+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال