

OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom, Opatija, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA - Kuća s predivnim pogledom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

200 m²

قدم مربعة:

555 m²

حجم القطعة:

3

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

1,556,500.00 €

السعر:

18.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

2018

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Villa 200m² stambene površine, na 3 etaže (suteran, prizemlje, 1.kat), parcela 555m² površine, na vrhunskoj lokaciji samo 700m od centra Opatije u mirnoj slijepoj ulici, sa pogledom na more tj. Kvarnerski zaljev (orijentacija pogleda i kuće je na JI). Villa je kompletno renovirana 2018.godine (adaptacijom je promjenjeno sve osim krova i fasade, sto uključuje: instalacije (struju i vodu), izolaciju interijera, zamjena stolarije (3 slojno staklo), zamjena svih podova, adaptacija kuhinje, adaptacija svih kupaonica i spavaćih soba) što znači da idućih 10 godina u kuću nisu potrebna znatnija ulaganja. Villa sadrži 4 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 wc, prostranu kuhinju i dnevni boravak, strojarnicu za pripremu tople vode (dizalica topline), grijani bazen (30m² neto vodene površine), natkrivenu

ljetnu kuhinju sa roštiljem, 150m2 terase i suncališta, 3 parkirna mjesta. Grijanje kuće je podno + klime (5 jedinica, koje se nalaze u svakoj sobi osim u kupaonici). Kuća osim stambenog ima i ekonomski potencijal, u turističkoj sezoni (koja traje od 4. sve do 12.mj) u prosjeku prihoduje cca 60.000 eur prihoda bruto. Svi papiri su uredni, vlasništvo je 1/1. Planirana adaptacija u 2019. godini se odnosi na novu fasadu i krov kako bi kuća postala maksimalno energetska učinkovita. ID KOD AGENCIJE: 1549

معلومات الاتصال إضافية

578304 :الرقم المرجعي الداخلي
1549 Agency ref id: