

## STINICA -kuća-zgrada 500m2 + teren 4285 m2 za apartmane / boutique hotel / hostel / motel / poslovno - apartmansku namjenu, Senj, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

STINICA -kuća-zgrada 500m2 + teren 4285 m2 za apartmane / boutique hotel /  
hostel / motel / poslovno - apartmansku namjenu

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4285 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
7	غرف النوم:
342,000.00 €	السعر:
28.10.2024	نشرت من قبل:



Croatia	بلد:
Ličko-senjska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Senj	مدينة:
Stinica	منطقة المدينة:
53270	Poštanski broj:

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

7	موقف سيارات عدد مواقف السيارات:
---	------------------------------------

وصف  
معلومات اضافية:

Na parceli veličine 4.285m2 nalazi se ruševni objekt tlocrtne površine 250 m2 sagrađen prije 1968.g. koji se sastoji od podruma, prizemlja i kata. · Predmetna nekretnina nalazi se u građevinskoj zoni naselja (moguća sva namjena, uključivo i turizam). Do parcele je dovedena sva nova infrastruktura. · Moguća gradnja: kig 35% (1499m2), kis 80% (3428m2), visina Po + P + 3 + potkrovlje, minimalno zelenilo 40% (1714m2) Prednosti: · nova cesta i trajektna luka · projekt hotela s 4 zvjezdice veličine 48 soba · okolno zemljište sportsko rekreativne namjene · na udaljenosti od 100 m zračne linije u Planu predviđena luka nautičkog turizma sa 200 vezova · okolni otoci Rab, Pag, Krk Senj 35 km zračne luke Zadar i Krk · nacionalni parkovi: Sjeverni Velebit i Plitvička jezera · u planu predviđena mogućnost gradnje žičare do Štirovače (kao što je nekad postojala) · plaže dubokog i čistog mora · šetnica uz more do Jablanca i Zavrtnice Na ovoj lokaciji moguća je svaka privredna djelatnost, a kao turistički potencijal omogućuje

svakodnevno otkrivanje velebita, otoka, priobalja te zdravstveni i lovni turizam.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

1477

### معلومات الاتصال إضافية

578312 : الرقم المرجعي الداخلي:

1477 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال: