

## RABAC - građevinski teren 6500 m2 za gradnju 5 luksuznih vila od 6 stanova-apartmana, Labin, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

RABAC - građevinski teren 6500 m2 za gradnju 5 luksuznih vila od 6 stanova-apartmana

عقار لـ:

بيع

نوع الأرض:

بنا ، الكثير

قدم مربعة:

6500 m<sup>2</sup>

السعر:

4,500,000.00 €

نشرت من قبل:

28.10.2024

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Rabac

Poštanski broj:

52220

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

RABAC - građevinski teren 6500 m2 za gradnju 5 luksuznih vila od 6 stanova-apartmana  
Građevinski teren cca 6500 m2 s nesmetanim pogledom na more, 300 m zračne linije. Izrađen idejni projekt. PRIJEDLOG UVJETA -3 parcele ( minimalno 900 m2) -na svakoj parceli JEDNA VIŠESTAMBENA GRAĐEVINA -Visina max 15 m -udaljenost od granica parcele 4 m -Suteren do granice parcele -U sklopu suterena smješten je ulaz, spremišta i garaže 1 za svaku jedinicu -Ostatak parking mjesta do ispunjenja uvjeta ( 1.5 po jedinici) smješten na otvorenom parking sa pristupnom cestom -KIS 1 KIG 0,4 -PARCELA A -P= 2040 m2 -P tlocrtno = 550 m2 kig = 0,27 -P tlocrtno „zgrada”= 350 m2 <600 m2 -P ukupno sve etaže = 1600 m2 kis= 0,78 -PARCELA B -P= 1780 m2 -P tlocrtno = 700 m2 kig = 0,39 -P tlocrtno „zgrada”= 440 m2 <600 m2 -P ukupno sve etaže = 1820 m2 kis= 1,02 -PARCELA C -P= 1930 m2 -P tlocrtno = 700 m2 kig = 0,36 -P tlocrtno „zgrada”= 440 m2 <600 m2 -P ukupno sve etaže = 1820 m2 kis= 0,94  
Rabac je idealno mjesto za odmor, ako cijenite netaknutu prirodu, biserno bijele plaže i kristalno plavo more. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada – stanova -apartmana. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 1356

### معلومات الاتصال إضافية

578321 : الرقم المرجعي الداخلي:

1356 Agency ref id:

+385 91 270 3979 : الهاتف للإتصال: