

LABIN- RABAC - Stancija iz 17. stoljeća 3000m² + okoliš 18772 m². Labin.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

LABIN- RABAC - Stancija iz 17. stoljeća 3000m2 + okoliš 18772 m²

بيع
منفصل
3000 m²
18772 m²
86
1,150,000.00 €
18.06.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة: Istarska županija

منطقة المدينة: Labin

Poštanski broj: Labin 52220

وصف

معلومات إضافية:

Stancija se proteže na 18 772 m², opasana je kamenim zidinama unutar kojih se nalazi barokna palača Franković-Lazzarini, građena početkom 17.st. sa uređenom istarskom konobom, luksuzan restoran sa cca. 100 sjedećih mjesta unutar restorana i na terasi, ljetna pozornica za veće manifestacije unutar uređenog parka te skupina objekata na zapadnoj strani zidina. Postojeći restoran je u funkciji kao i konoba u baroknoj palači. Preostali dio palače je za urediti a za dio je potrebna rekonstrukcija prema već izrađenom Idejnom rješenju. Shodno projektu planirani smještajni kapacitet je 86 kreveta ili oko 28 apartmana, a s izgradnjom na prostoru objekata koji se nalaze na zapadnoj strani zidina može se postići kapacitet i veći od 50 apartmana sa svim uslugama i sadržajima koje jedan visokokvalitetan resort mora sadržavati. Projekat planiran: - Prostornim planom istarske Županije - Prostornim planom Grada Labina i Općine Sveta Nedelja - Ugovorom o konzorciju za realizaciju Projekta Golf Dubrova kojega su potpisali Ministarstvo turizma RH, Istarska županija, Grad Labin i Općina Sveta Nedelja Projekt Stancija Dubrova u privatnom je vlasništvu, vlasnik prodaje cijeli projekt sa nekretninama u njegovom vlasništvu i može se početi odmah realizirati. Stancija Dubrova - jedinstvena cjelina ugostiteljsko turističkog sadržaja sa kulturno povijesnom dimenzijom i strateški važnom lokacijom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 1292

معلومات الاتصال إضافية

578323 :الرقم المرجعي الداخلي:
1292 Agency ref id: