

POLJANE - nova luksuzna vila s bazenom i prekrasnom okućnicom, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

POLJANE - nova luksuzna vila s bazenom i prekrasnom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
275 m ²	نوع البيت:
1073 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
5	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
955,000.00 €	الحمامات:
31.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا بنا ، جديد:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Poljane	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

وصف

معلومات اضافية:

Prekrasna novoizgrađena vila nalazi se na iznimno atraktivnoj lokaciji u mjestu Poljane, neposredno iznad bisera Opatijske rivijere, Ičića. Villa je podijeljena na suteran, prizemlje i prvi kat. U prizemlju površine 74m² nalazi se kotlovnica, spremište i garaža za dva auta. Prizemlje se proteže na 102m² i sastoji se od hodnika, kuhinje, blagovaone, komotnog dnevnog boravka, lijepe spavaće sobe i kupaonice. Prvi kat, ukupne površine 99m² sastoji se od hodnika, tri komotne

spavaće sobe, jedne radne sobe i kupaonice. Villa ima dva balkona i dvije terase (svaka 19m2) s kojih se pruža zadivljujuć pogled na Kvarnerski zaljev s južne strane, te sa zapada na Učku i prirodni park. Sukladno idealnoj poziciji ove nekretnine iz gotovo svakog dijela kuće prostire se prekrasan otvoreni pogled, a cijela je okupana suncem i toplinom. Interijer je stilski riješen i odlično dizajniran, prevladavaju neutralni tonovi, a opremljena je vrhunskim modernim namještajem u službi kvalitete života. Villa je u potpunosti opremljena, ima automatski sustav centralnog grijanja i hlađenja, internet, SAT TV, video nadzor i protuprovalni sustav. Nalazi se na prostranoj okućnici površine 1073m2 na kojoj se nalazi vanjski bazen sa grijanjem površine 37m2 i sunčališnom zonom. Okućnica je uređena u tradicionalnom mediteranskom stilu i oplemenjena travnjakom, voćnjakom, povrtnjakom, maslinama, kiwijem itd., a ugrađen je automatski sustav za zalijevanje vrta. Kao pravo mjesto za opuštanje i uživanje ova nekretnina ima i barbecue zonu za vanjska druženja i ugodne trenutke. Ova šarmantna ljepotica odličan je izbor ukoliko ste u potrazi za mirnim kutkom i privatnošću u prekrasnom okruženju sa očaravajućim pogledom. ID KOD AGENCIJE: 659

معلومات الاتصال إضافية

578341 :الرقم المرجعي الداخلي
659 Agency ref id: