

OPATIJA, CENTAR - 2s+db 83m², Opatija, شقة

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, CENTAR - 2s+db 83m²

العنوان:

بيع

عقار لـ:

83 m²

قدم مربعة:

1

طابق:

4

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

650,000.00 €

السعر:

29.10.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2021

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:

A+

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - 2s+db 83m² U samome centru Opatije, samo treći red od mora, smjestila se luksuzna i moderna zgrada sa podzemnom garažom, prostranim stanovima sa bazenima i terasama. Još uvijek u izgradnji, zgrada je arhitektonski vrlo lijepo osmišljena poštujući okruženje u kojem se nalazi, sa nevelikim brojem stanova čineći time privatnu atmosferu budućim stanarima i luksuz u samome centru grada. U suterenu zgrade se nalazi garaža gdje svakome stanu pripadaju po tri parkirna mjesta. Stanovima u prizemlju pripadaju prostrane terase i omanji bazeni, dok stanove na katovima okružuju jednako lijepe terase sa zavidnim pogledom na kvarnerski biser i zaljev. Ovaj dvosoban stan sa dnevnim dijelom od čak 83.81 m² se nalazi na prvome katu zgrade južne orijentacije, sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagavaonom spojenim u jedan prostor, spavaćom sobom, kupaonicom, te glavnom spavaćom sobom sa vlastitom kupaonicom. Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna izolacija debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Nekretnina s koje ste pješice do mora i plaže zaista za jednu minutu!

UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 499

معلومات الاتصال إضافية

578351 الرقم المرجعي الداخلي:

499 Agency ref id:

+385 91 270 3979 الهاتف للإتصال: