

ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s, Črnomerec, شقة

معلومات البائع

Agencija Starling	الاسم:
Agencija Starling	الاسم الاول:
STARLING d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:

Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi



novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

تفاصيل قائمة البيانات

	عام
ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s	العنوان:
بيع	عقار لبيع:
110 m ²	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
74 m ²	حجم الحديدية:
315,000.00 €	السعر:
11.03.2024	نشرت من قبل:
	شرط
2025	تم بناؤه:
	مكان
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	الدولة / المنطقة / المحافظة:

Črnomerec
10000مدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

A+

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:نعم فعلا
2موقف سيارات
كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s

Provjerite dostupnost stanova, tehnički opis te više detalja o projektu na linku: <https://starling.hr/novogradnja/bijenik/> Prodaje se trosoban stan površine 97,36 m2 u prizemlju ZGRADE 1. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, zasebnog wc-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe, tri lođe te nenatkrivene terase. Stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto površine 12,50 m2, garažno parkirno mjesto površine 17,10 m2 te vrt površine 74,36 m2. Površina stana sa svim pripacima iznosi 110,12 m2. Preko puta Zgrade 1 i 2 nalazi se parcela u vlasništvu investitora na kojoj će biti izgrađen dodatni parking za goste te mini dječje igralište. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Treščakovec, a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 6 stanova, svaka zgrada po 3 stana. Predvideni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.

Koncept: ZGRADA 1 Stan S1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S2 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) ZGRADA 2 Stan S1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S2 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UPI/I-361-03/22-01/002172 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m Parking: vanjsko + garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug – zapad Cijena: 315.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5248

معلومات الإتصال إضافية

578729 الرقم المرجعي الداخلي:
5248 Agency ref id:
+385 98 755 754 الهاتف للإتصال: