

Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom, Oprtalj, أرض

Velvet Realestate	معلومات البائع
info@velvet-realestate.hr	الاسم:
Velvet Realestate	البريد الإلكتروني:
Velvet Realestate	الاسم الأول:
Velvet Realestate	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@velvet-realestate.hr	Service Type:
https://www.velvet-realestate.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Labin	بلد:
Labin	Region:
52220	City:
Rudarska 1	City area:
+385 95 584 4479	الرمز البريدي:
Velvet nekretnine agencija	عنوان:
djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.	Mobile:
	عنا:



## تفاصيل قائمة البيانات

Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom

عام  
العنوان:

بيع  
بناء، الكثير  
900 m<sup>2</sup>  
160,000.00 €  
11.03.2024

عقار لـ:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia Istarska županija



Oprtalj  
Oprtalj  
52428

مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## وصف

معلومات إضافية:

Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom. U Središnjoj Istri smjestila su se mjesta kao iz bajki, Motovun, Oprtalj, Grožnjan- raspršena na brežuljcima s mnogobrojnim starim građevinama koje odišu mitologijom i zanimljivostima. S tih brežuljaka pruža se beskrajno lijep pogled na prirodom okružene mnogobrojne gradiće u nizini te dolinu rijeke Mirne. U blizini su poznate vinarije, maslinici i prekrasna brda s pogledima koji iznova očaravaju. Upravo ja jednoj takvoj lokaciji, samo nekoliko minuta vožnje do srednjovjekovnih gradova Motovuna i Grožnjana nudimo na prodaju Građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom s fantastičnim, jedinstvenim i nesmetanim pogledom na povijesni Oprtalj. Iznimna lokacija na obroncima središnje Istre, ispod srednjovjekovnog grada Oprtlja. Fantastičan pogled na Oprtalj i okolna zelena brda jedinstven je za cijelu Istru.. Na ovom zemljištu u fazi je ishodovanje građevinske dozvole za prekrasnu prizemnu villu, jedinstvenog stila sa bazenom. Građevinska dozvola predviđa gradnju vile površine 250 m2, na parceli od 900 m2. Parcela je smještena na blagoj padini, s otvorenim pogledom, a ispod nje poljoprivredno zemljište (nije moguća gradnja). Objekt je projektirao renomirani hrvatski arhitekt, spojem poštovanja tradicionalne istarske arhitekture i modernog dizajna. Sadržat će sve vrhunske moderne sadržaje, kao što su pametne kućne kontrole, prvoklasne keramičke pločice, sanitarije, parketi i moderna kuhinja s vrhunskim aparatima. Prozori i vrata su drveni, sa drvenim nadstrešnicama. Ispred kuće će se nalaziti veliki grijani infinity bazen, obložen keramičkim pločicama, a uz njega vanjska kuhinja sa skladištem i strojarnicom. Kuća ima 4 spavaće sobe, 4 kupaonice na katu, te wc, wellness zonu i veliki dnevni dio (s otvorenom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom) prizemno. Kuću krasi prekrasni drveni stropovi. Podno grijanje je predviđeno u čitavoj kući, grijanje putem dizalice topline dok za potrebe hlađenja planirani su klima uređaji. Cijena se odnosi na zemljište idejni i glavni projekt te ishođena građevinska dozvola. Komunalne doprinose plaća budući kupac. Vlasnik je otvoren i za dogovor oko izgradnje vile. Mikro lokacija, projekt, i pogledi čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 1555

## معلومات الاتصال إضافية

578782 :الرقم المرجعي الداخلي  
1555 Agency ref id: