

## RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!, Čavle, بيت

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام  
العنوان:

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT  
BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!

بيع	عقار لا:
منفصل	نوع البيت:
690 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1960 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
8	غرف النوم:
560,000.00 €	السعر:
19.06.2024	نشرت من قبل:

## شرط

تم بناؤه: 1943

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Čavle	مدينة:
Čavle	منطقة المدينة:
51219	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
7	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT  
BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA! Samostojeća kuća u centru

معلومات إضافية:

općine Čavle. Površina kuće je 690m<sup>2</sup>, razvedena na četiri etaže, smještena na okućnici od 2000m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja sa velikom garažom, dva kata i visokim potkrovljem. Trenutno u funkciji poslovne zgrade u samom centru mjesta. Kuća se nalazi na glavnoj cesti, ima veliki privatni parking uz navedenu okućnicu. Lokacija je idealna za sve sadržaje što je rijetkost na tržištu. Potrebna je kompletna adaptacija. Kuća s posjedom ima projekt i idejno rješenje za PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN. Prema idejnom rješenju rekonstrukcije i nadogradnje predmetne nekretnine u sklopu objekta i okućnice predviđeno je sljedeće: - suteren: - restoran s vanjskom terasom i barom te vanjskom kuhinjom kapaciteta 110 sjedećih mjesta - pizzeria špageteria s vanjskom terasom kapaciteta 110 sjedećih mjesta - pomoćni objekt - prizemlje : -ulazni hall - sedam soba s pripadajućim kupaonama i balkonima - prvi kat: -četiri sobe s pripadajućim kupaonama i balkonima - drugi kat: - četiri sobe s pripadajućim kupaonama

Ukupna netto površina novoplaniranog objekta 770,59m<sup>2</sup>. Ukupna površina građevinske čestice 1980m<sup>2</sup>. Parkirališna mjesta osigurana unutar građevinske čestice. Svega osam kilometara od Rijeke u pravcu Zagreba smjestila se Općina Čavle. Pogled vrijedan divljenja kad se povijesnom cestom Lujzijanom popnete do platoa Buzdohanj s kojeg vidite Grobničke Alpe. Ponekad su sive, drugi puta zelene ili plave, ali Riječanima i njihovim gostima možda su najdraže kad su – snježno bijele. Poveznica je to na padine Platka, regionalno sportsko rekreativnog i turističkog centra, a zimi skijališta jedinstvenog po tome što skijate gledajući u more. U blizini je i Automotodrom Grobnik, sjedište motorista iz cijele Europe, kao i mala zračna luka – stoga je Grobnik “zborna” mjesto svih ljubitelja brze vožnje, natjecateljskog duha i adrenalina. Objekt se nalazi u neposrednoj blizini izlaza sa auto- ceste Rijeka- Zagreb, kao i u neposrednoj blizini industrijske zone Kukuljanovo, u kojoj je u ovom trenutku zaposleno preko 6000 ljudi kao i u kojoj djeluje preko 120 poslovnih subjekata. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28533

معلومات الاتصال إضافية

578795 :الرقم المرجعي الداخلي  
28533 Agency ref id: