

## KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!, Omišalj, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM  
GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!

عام  
العنوان:

بيع	عقار لـ:
في تسلسل	نوع البيت:
165 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
120 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
330,000.00 €	السعر:
19.06.2024	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Omišalj	مدينة:
Omišalj	منطقة المدينة:
51513	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM  
GRADU + DVORIŠTE! PRILIKA! Predivno obnovljena primorska autohtona  
kuća smještena u starom gradu grada Omišlja. U naravi kuća u nizu povijesno stara  
te sagrađena davne 1908 godine. Sastoji se od četiri etaže, suterena, prizemlja, kata  
i visokog potkrovlja. Kuća je razvedena na sve etaže i kao takva autentična i  
posebna organizacijom te uređenjem prostora i same okućnice. U suterenu je  
smještena velika konoba, spremište, ljetna kuhinja s blagovaonom te izlazom na

predivno uređenu terasi i vrt, sjeverno istočne orijentacije. Glavni ulaz je na prizemlju, smješten na južnoj strani kuće gdje je popločeno dvorište i parking za auto. Dnevni dio je razveden kroz cijelu etažu prizemlja i sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, velikog kupatila te stubišta za kat i prolaska u suteran kroz kuću. Etaža 1. kata je organizirana kao spavaći dio sa tri sobe, dodatnom kupaonicom te izlazom na lijepu terasu. Potkrovlje je mali studio uređen u sobu za goste. Nove instalacije vode, struje, zidovi, podovi i stropovi. Stolarija vanjska, unutarnja je također nova, kao i sva keramika te podovi u sobama. Grijanje je podno/zidno na struju dnevni dio, kuhinja i kupaonica. Kuća ima provedene dodatno 3 klime koje također služe za grijanje/hlađenje. Obnovljena i restaurirana iz temelja, spojena na gradski vodovod, kanalizaciju prava je prilika! Uređena i kultivirana okućnica, natkriveni prostor za uživanje i druženje, kamin, popločene terase daju dojam pravog posjeda iz prošlosti. Na okućnici uređeni prostor za druženje, natkriven krovom, uz roštilj te dvorište i predivan vrt. Okućnica je zatvorena predivnim kamenim zidovima od klesanog kamena i mali je posjed u pravom smislu. Ispod kuće se nalazi veći podrum, također novo uređen. Kuća je kroz godine kompletno obnovljena i adaptirana. Zamijenjen je krov, mediteran crijep i drvene krovne konstrukcije. Uređena fasada, okućnica, stolarija, pocinčana limarija.. Obnovljena kamena pročelja ukrašavaju ovu predivnu primorsku kuću. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Definitivno nekretnina koja pruža mir i privatnost od susjeda i gradske buke. Jedinstvena svojom ponudom, pozicijom i uređenjem. Nekretnina za turistički najam, idealna prilika za investiciju ili za život te spoj privatnog i poslovnog. Ova nekretnina udaljena je samo cca 300 metara zračne linije od mora! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28518

### معلومات الاتصال إضافية

578801 الرقم المرجعي الداخلي:  
28518 Agency ref id: