

ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora, Rogoznica, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
210 m ²	نوع البيت:
537 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
6	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
1,250,000.00 €	الحمامات:
29.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شرط

2018

مكان

Croatia

Šibensko-kninska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rogoznica

مدينة:

Ražanj

منطقة المدينة:

22203

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

ŠIBENIK, RAŽANJ - Luksuzna vila s bazenom 40 m od mora Prodaje se luksuzna

vila s bazenom pokraj mora u mjestu Ražanj, 10 km od Rogoznice pokraj Šibenika. Predivna vila ukupne stambene površine 210 m² izgrađena je na parceli od 537 m², a ističe se impresivnim pogledom na more. Vila je građena na zemljištu blagog nagiba, a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Na donjoj etaži se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, vešeraj, kotlovnica i garaža. Iz ljetne kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu i u dvorište s vrtom koji ima sustav automatskog navodnjavanja, te grijanim bazenom od 30 m². U prizemlju se nalazi dnevni boravak i kuhinja u open space koncepciji s mnoštvom staklenih stijena i natkrivena terase, te kupaonica. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Svaka soba ima izlaz na lođu odnosno terasu. U dvorištu je dostupan privatni parking i garaža sa sveukupno 4 parkirna mjesta. U uređenju interijera primijenjen je prozračan mediteranski stil, a mnoštvo staklenih stijena osigurava dovoljnu količinu svjetlosti tijekom čitavog dana. Za podne obloge korištene su keramičke pločice, a fasada je ukrašena Travertino kamenom. PVC stolarija je opremljena električnim roletnama. Inverter klime za grijanje i hlađenje su u svim prostorijama, a podno grijanje je provedeno na gornje dvije etaže. Objekt ima video nadzor i alarmni sustav. Pored toga, uz vilu s već uhodanim turističkim poslovanjem dolazi i bova u uvali s plažom udaljenoj tek 40 m od objekta uključena u cijenu. Centar mjesta Ražanj udaljen je tek 200 m. Ražanj je slikovito mjesto na dalmatinskoj obali, a blizina sadržaja i ostalih popularnih odredišta u srcu Jadranske obale čine je izrazito atraktivnim odredištem. U blizini se nalazi pomorska luka Rogoznica. Urbani centar, grad Šibenik udaljen je 40 km, a Split 50 km. Najbliža zračna luka udaljena je 30 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28481

معلومات الاتصال إضافية

578804 الرقم المرجعي الداخلي:

28481 Agency ref id:

+385 99 284 0404 الهاتف للاتصال: