

Medulin, NOVOGRADNJA, prostran luksuzan stan u prizemlju+dio vrta.Medulin, شقة

## معلومات البائع

Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## تفاصيل قائمة البيانات

Medulin, NOVOGRADNJA, prostran luksuzan stan u prizemlju+dio vrta

العنوان:	بيع
ع قار ل:	103.9 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	2
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	1
الحمامات:	312,000.00 €
السعر:	11.03.2024
نشرت من قبل:	

## شرط

تم بناؤه:	2024
شرط:	تحت الإنشاء

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

شهادة ملكية:	نعم فعلا
--------------	----------



## معلومات اضافية

بنية التحتية:	الصرف الصحي, كهربا
كفاءة الطاقة:	A

## تدفئة

نوع التدفئة:	مكيف هوا
--------------	----------

## وصف

معلومات اضافية:

ZAPOČETA IZGRADNJA!!! U okolici centra Medulina koji plijeni sve veću popularnost posjetitelja iz cijelog svijeta, gdje možete doživjeti jednu od najboljih

turističkih ponuda, počela je izgradnja nove stambene zgrade sa 3 stana, moderne arhitekture. Na prodaju je stan, smješten u prizemlju zgrade ukupne korisne površine 70,77 m<sup>2</sup>, pružajući privatnu atmosferu. Ulaz u stan Vas dočekuje prostranim hodnikom, koji vodi do svih prostorija ( dnevni boravak+kuhinja+blagovaonica, dvije spavaće sobe-jedna ima izlaz na terasu, kupaonice i spremišta ). Dnevni boravak ima izlaz na terasu i dio dvorišta, koji Vam pruža idealno mjesto sa opuštanje i druženje s prijateljima i obitelji. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta u dvorištu zgrade, koje će biti obloženo tlakavcem. Ova novogradnja nudi mnoštvo pogodnosti, kako bi zasigurno pružila siguran i udoban životni prostor. Uz svu modernu estetiku, praktičan raspored i funkcionalnost, predstavlja priliku za luksuzan život koji će zadovoljiti Vaše potrebe i preferencije. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala, podno grijanje u dnevnom boravku i kupatilu, protuprovalna ulazna vrata, 1 klima uređaj, sanitarije u kupaonici s walk-in tuševima, PVC stolarija u antracit boji sa ugrađenim komarnicima na prozorima, podovi kroz stan će biti od keramike, osim u spavaćim sobama gdje će biti postavljen laminat. Medulin nudi prekrasno okruženje, s prirodnim ljepotama i blizinom svih potrebnih sadržaja, uključujući plaže, trgovine, restorane... stoga ne propustite priliku postati vlasnikom ovog prekrasnog stana u novogradnji. Zbog svoje lokacije, stan je odličan izbor za cjelogodišnje stanovanje ili za korištenje u turističke svrhe s obzirom na atraktivnost lokacije. Planirani završetak svih radova je 03/2025. godine Za sve upite stojimo Vam na raspolaganju!

### معلومات الاتصال إضافية

578825 :الرقم المرجعي الداخلي

628 Agency ref id:

+385 95 2777 177 :الهاتف للإتصال