

Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom, Medulin, بيت

معلومات البائع

Dragan Šekerija	الاسم:
info@mp-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Dragan Šekerija	الاسم الأول:
MARKO POLO NEKRETNINE	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
info@mp-nekretnine.hr	Service Type:
https://www.mp-nekretnine.hr	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Istarska županija	الموقع:
Medulin	بلد:
Medulin	Region:
52203	City:
Brajdine 39	City area:
+385 95 2777 177 - Berislava	الرمز البريدي:
+385 98 420 363 - Dragan	عنوان:
Marko Polo Nekretnine je	Mobile:
lokalna, obiteljska agencija,	Phone:
licencirana i osigurana, i za Vas	عنا:
posredujemo pri kupnji ili	
prodaji nekretnina u Istri.	



Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO
Obrt za turizam
vl. Dragan Šekerija

Brajdine 39, 52203 Medulin
OIB: 14058628214

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

146 m²

قدم مربعة:

150 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

717,500.00 €

السعر:

11.03.2024

نشرت من قبل:

شرط

تحت الإنشاء

شرط:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



معلومات اضافية

الصرف الصحي, كهربا

بنية التحتية:

A

كفاءة الطاقة:

تدفئة

مكيف هوا

نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

Na južnom dijelu istarskog poluotoka nalazi se naselje i općina Medulin. Dio je Istarske županije i popularno turističko odredište koje posjetiteljima nudi spoj prirodnih ljepota, kulturne baštine i rekreacijskih aktivnosti. Nalazi se 10-tak km

od grada Pule, najvećeg grada u Istri. Sam Medulin poznat je po svojim pješčanim i šljunčanim plažama što ga čini popularnim mjestom za sunčanje i sportove na vodi. Upravo u Medulinu u neposrednoj blizini centra, trgovine i škole, počela je izgradnja dvije moderne duplex vile, svaka sveukupne površine 146,43 m² raspoređene kroz prizemlje i kat. Lokacija vila je odlična jer se nalaze na mirnoj lokaciji što budućim vlasnicima omogućuje privatnost i savršen prostor za udoban život. Vile su tlocrtno identične, te se prikazana cijena odnosi na jednu vilu. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik/garderoba, wc, dnevni boravak + blagovaonica + kuhinja, izlaz na natkrivenu terasu, tuš, garaža. Unutarnje stubište vodi na kat gdje se nalazi jedna spavaća soba s kupaonicom, druga spavaća soba s kupaonicom i izlazom na loggiu, te treća spavaća soba s kupaonicom i garderobom. Na okućnici površine 150m² je predviđen bazen veličine 30m² koji će grijati vodu putem toplinske pumpe, s destilacijom vode i hidro masažom. Pored bazena je predviđena strojarnica od 6m². Oprema kuće: Klima uređaj u svakoj sobi Antracit stolarija Roletne na struju Komarnici Kolektor za toplu vodu Video nadzor + alarm Video portafon Kapija na daljinsko otvaranje Podno grijanje Grijanje vode putem toplinske pumpe Svakoj vili pripada garaža te dva parkirna mjesta. Izgradnja vila je započela, a planirani završetak je ljetom 2025.godine. Budući kupac ne plaća porez na nekretnine. Vile su idealne za sve one koji žele odmor u mirnom okruženju, a opet imaju sve bitne sadržaje u neposrednoj blizini. Prve plaže se nalaze na oko 1,8km udaljenosti od vila.

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 578826
Agency ref id: 627