

## AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, PENTHOUSE, P5, Privlaka, شقة

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA 70M OD MORA, PENTHOUSE, P5

بيع	العنوان:
111 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
10 m <sup>2</sup>	الحمامات:
75 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
395,000.00 €	منطقة الشرفة:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Privlaka	مدينة:
Privlaka	منطقة المدينة:
23233	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف



معلومات إضافية:

**AKCIJA!! MODERNA NOVOGRADNJA U PRIVLACI 70 METARA OD MORA** U popularnom turističkom dalmatinskom naselju - Privlaka, pokraj Zadra, grade se 3 urbane Vile modernog dizajna s ukupno 26 stambenih jedinica na samo 70 metara od mora! Vile su smještene na parceli ukupne površine U samoj blizini se nalaze i brojne pješčane plaže i uvale po kojima je Privlaka nadaleko poznata, a mjesto će vas također očarati svojim spektakularnim zalascima sunca te pogledom na more i okolne otoke i otočiće. Privlaka je zaista mjesto koje pruža sve za upotpunjen boravak i odmor, a isto tako zbog svog dobrog geografskog položaja njene pješčane plaže se u pogodne za kupaće već od Svibnja, a tokom ostatka godine idealno su i popularno okupljalište Kite surfera. Vila Astoria - 6 stambenih jedinica - PENTHOUSE P5 Penthouse P5 se nalazi na 2. katu zgrade te je bruto površine 186m<sup>2</sup>, dok njegova neto površina iznosi 111,55m<sup>2</sup>. Jugoistoče je orijentacije te ima očaravajući pogled na more. Sastoji se velikog otvorenog prostora kuhinje, blagavonice i dnevnog boravka (34,60m<sup>2</sup>) s kojeg imamo direktan izlaz na natkriveni balkon (10,70m<sup>2</sup>) s kojeg se pruža predivan pogled na more i otoke. Uz, to tu se dvije spavaće sobe (11,80m<sup>2</sup> i 10,00m<sup>2</sup>), hodnik (8,1m<sup>2</sup>), kupatilo (4,60m<sup>2</sup>) te unutarnje stubište koje vodi do krovne terase, pravog dragulja ovog penthousa! Naime, krovna terasa ukupne površine 75m<sup>2</sup>+natrkivena lođa 10m<sup>2</sup> na kojoj imate vlastiti jacuzzi vam zaista pruža savršenu oazu za odmor, pogotovo kad uz sve to spojimo i predivan pogled koji se s ovog mjesta pruža. Stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta te pristup zajedničkom vanjskom bazenu. Zgrada i stanovi se grade od izuzetno kvalitetnih i renomiranih materijala te će biti luksuzno opremljeni od čega valja izdvojiti : - Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja - Podno grijanje kupaonica - Vrhunsku unutarnju stolariju sa punim štokovima modernog dizajna i linija - Modernu šestokomornu PVC vanjsku stolariju sa izo troslojnim staklima i Low-e premazom sa vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena sa ALU roletama na elektro pogon i integriranim moaricama - Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača - Parket i keramika I klase - Priprema za smart instalaciju - Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu - Video portafon - Punionica El.Vozila - Thermo fasada - Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom inženjstvu(9 seizmička zona). Kraj radova i useljenje su predviđeni za 06/2024! Razgled nekretnine je moguć 7/7 uz prethodnu najavu na broj : 095 544 2160 Obratite mi se s povjerenjem kako bih Vam dao više informacija o ovoj nekretnini ID KOD AGENCIJE: DA100062325

معلومات الاتصال إضافية

578899

الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062325

Agency ref id: