

**SUVREMENA VILLA NEDALEKO OD MORA, Poreč, بيت**

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	عنا:
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### SUVREMENA VILLA NEDALEKO OD MORA

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
383 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1323 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
10	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
1.00 €	الحمامات:
15.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Grad Poreč na zapadnoj obali istarskog poluotoka, okružen je brojnim mjestašcima sa bujnom sredozemnom vegetacijom koja se stapa sa maslinicima, vinogradima i livadama. Jedno takvo, nalazi se desetak kilometara od mora i modrih plaža te krije buduće oaze za odmor iz snova! Projekt predstavlja simbiozu luksuza, modernog suvremenog dizajna i izuzetnog komfora. Predviđen je za hedoniste sa visokim standardima ruralnog življenja u Istri. Jedna od predivnih budućih villa sa bazenom sastoji se od ukupne površine 383,55m<sup>2</sup> sa terasama x koef. Odlično iskorišteno prizemlje sastoji se od kuhinje sa blagovanicom i vinskim spremištem, dnevnim boravkom koji u nastavku nidi natkrivenu terasu sa saunom i vanjskom garniturom. Zatim, gostinjski toalet, tehnička prostorija, spremište i stepenište koje Vas vodi na kat. Prvi kat ima četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te

terasama. Nekretnina je u sustavu PDV-a što znači da bi se osnivanjem firme mogao izvršiti povrat PDV-a što bi umanjilo cijenu te ubrzalo povrat investicije.

Luksuzna nekretnina za uživanje ili odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga. Planirani završetak radova očekuje se u drugoj polovici 2023.godini. Kući pripadaju i natkrivena parkirna mjesta te panoramski pogled na svu ljepotu naše prirode! Nazovite i obratite se s povjerenjem licenciranoj agentici sa višegodišnjim iskustvom u prometu nekretnina: LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS105028

### معلومات الاتصال إضافية

579018 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS105028 Agency ref id: