

## Dvojna kuća sa bazenom 200 m2, pogled na more, Krk, بيت

| معلومات البائع                   |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Dejan Šijan                      | الاسم:             |
| dejan@real-nekretnine.com        | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan                      | الاسم الأول:       |
| Real nekretnine                  | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting              | اسم الشركة:        |
| info@real-nekretnine.com         | Service Type:      |
| http://www.real-nekretnine.com   | بريد الكتروني      |
| Croatia                          | اضافي:             |
| Primorsko-goranska županija      | الموقع:            |
| Rijeka                           | بلد:               |
| Centar                           | Region:            |
| 51000                            | City:              |
| VERDIEVA 5                       | City area:         |
| 00385958551067                   | الرمز البريدي:     |
| 0038551313003                    | عنوان:             |
| 0038551313007                    | Mobile:            |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,   | Phone:             |
| ovlaštena agencija za            | Fax:               |
| posredovanje u prometu           | عنا:               |
| nekretninama sa sjedištem u      |                    |
| Rijeci, Verdieva 5, novost na    |                    |
| tržištu, ali s timom provjerenih |                    |
| agenata posrednika, nastojat će  |                    |
| prvenstveno zadovoljiti Vaše     |                    |
| interese.                        |                    |



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Dvojna kuća sa bazenom 200 m2,pogled na more

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

250 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

3

الحمامات:

552,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2024

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Krk

مدينة:

Linardići

منطقة المدينة:

51500

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Dvojna kuća modernog i rustikalnog dizajna s pogled na more površine 200 m<sup>2</sup> koja se sastoji od tri etaže - suterenski, prizemni i gornji kat. Suterenski dio kuće koristi se kao konoba ili mogućnost (wellnesa i teretane), pružajući idealno mjesto za druženje i zabavu. Na prizemnom katu, prostire se kuhinja, dnevni boravak te kupaona, Velike staklene površine omogućuju obilje prirodnog svjetla i pristup prekrasnom pogledu na more. Na gornjem katu kuće nalaze se tri spavaće sobe i kupaona. Na okućnici je bazen koji je smješten da ima cijeli dan sunca i dio za sunčanje u intimi, minimalno tri parkirna mjesta. Kuća se prodaje ključ u ruke, i ima podno grijanje na struju. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2422

## معلومات الاتصال إضافية

579032

الرقم المرجعي الداخلي:

2422

Agency ref id: