

## POREČ-LUKSUZAN TROETAŽNI STAN, 133 m2, OKUĆNICA, BAZEN, DVA PARKIRNA MJESTA, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

POREČ-LUKSUZAN TROETAŽNI STAN, 133 m2, OKUĆNICA, BAZEN,  
DVA PARKIRNA MJESTA

ع قار ل:

بيع

132 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

10 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

16 m<sup>2</sup>

منطقة الشرفة:

1.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

2024.

تم بناؤه:

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

2

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

POREČ-TROETAŽNI STAN SA ZASEBNIM ULAZOM I DIJELOM OKUĆNICE NA KOJOJ SE NALAZI BAZEN, 3S+DB OD 133 m<sup>2</sup>, DVA PARKIRNA MJESTA! Sastoji se od prizemlja u kojem su smješteni dnevni dio otvorenog tipa sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom sa izlazom na terasu i dalje na okućnicu, odvojeni sanitarni čvor i spremište. Stepeništem se dolazi na oba kata u kojem se nalaze dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i hodnik na prvom katu, te spavaće sobe i hodnika sa izlazom na terasu koja je dijelom natkrivena na drugom katu i sa koje se pruža prekrasan pogled na more i okolice. Pripadaju mu dva parkirna mjesta! Kvalitetna novogradnja biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom sa kliznim stijenama i velikim prozorima koji prostoru daju puno svjetlosti, termo fasadom, podnim grijanjem na struju putem dizalice topline i klimatiziranim prostorijama, vrhunskim zidnim i podnim oblogama i sanitarijama i dr. Predviđeno useljenje je kraj 2024. godine. Odlična lokacija i kvaliteta gradnje opravdavaju cijenu ove nekretnine! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0723

## معلومات الاتصال إضافية

579043 :الرقم المرجعي الداخلي  
IST-0723 Agency ref id: