

Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more, Opatija, شقة

Exclusive Nekretnine	معلومات البائع
Exclusive Nekretnine	الاسم:
Exclusive nekretnine d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.exclusive-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Maršala Tita 65	عنوان:
+385(0)91/887-5855	Mobile:
+385(0)51/498-068	Phone:
Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica	عنا:

theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.



In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

### تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, stan 105,43 m2 na odličnoj lokaciji s pogledom na more	عام
بيع	العنوان:
105 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
3	قدم مربعة:
4	طابق:
2	غرف النوم:
670,000.00 €	الحمامات:
12.03.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا بنا ، جديد:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا رخصة بنا ،  
نعم فعلا شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

نعم فعلا مصعد:  
قيد التحضير كفاءة الطاقة:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Stan na I.katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, izbe, tri sobe, dvije kupaonice, garderobe i balkona, ukupne površine 105,43 m<sup>2</sup>, kojem pripadaju kao sporedni dio dva garažna mjesta i izba u podrumu zgrade, površine 23,80 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 129,23 m<sup>2</sup>. Opatija, stan 95 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji s pogledom na more Stan se nalazi na prvom katu novije stambene zgrade, podijeljen na dnevni i spavaći dio, a sastoji se od: ■ Dnevni dio: kuhinja, blagovaona i dnevni boravak open space (39 m<sup>2</sup>), hodnik (8,45 m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (20,6 m<sup>2</sup>), ostava (2,42 m<sup>2</sup>) te kupaonica (4,69 m<sup>2</sup>). ■ Spavaći dio: Spavaća soba (12 m<sup>2</sup>) koja ima izlaz na veliku terasu (21,15 m<sup>2</sup>), s koje se pruža panoramski pogled na more te garderoba (3,81 m<sup>2</sup>). Stanu pripadaju dva garažna parkirna mjesta te spremište u podrumu zgrade ukupne površine 23,80 m<sup>2</sup>. Ukupna površina stana je 95,08 m<sup>2</sup>, s terasom: 116,23 m<sup>2</sup> te s pripadcima: 140,03 m<sup>2</sup>. Iz garaže je omogućen pristup stanu liftom. Grijanje i hlađenje, omogućeno je na etažno plinsko centralno te četiri klima uređaja. Nekretnina se prodaje kompletno namještena. Odlična lokacija, u blizini svih bitnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1591

### معلومات الاتصال إضافية

579046

الرقم المرجعي الداخلي:

1591

Agency ref id:

+385 (0) 99 334 8207

الهاتف للإتصال: