

Grožnjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!, Grožnjan.**بيت**

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	

**تفاصيل قائمة البيانات**

Grožnjan, okolica! Predivna vila sa otvorenim pogledom na more!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
197 m ²	قدم مربعة:
1400 m ²	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,500,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2023

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Grožnjan

Grožnjan
52429منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:

A+

معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Grožnjan Na samo par minuta lagane vožnje od prekrasnog Grožnjana smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova predivna vila sa otvorenim pogledom na more i prirodu! Vila je smještena na zemljištu površine 1591 m2 a ukupna površina vile iznosi 197 m2. Ova prekrasna vila proteže se na dvije etaže.

U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 1 spavaća soba sa svojom vlastitom kupaonicom, tehnička soba, vešeraj i wc za goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na more i zelenilo. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem su smještene 3 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama. Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem smještena je ljetna kuhinja i prekrasni bazen površine 39 m2 sa sunčalištem. Villa je građena u Istarskom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, aluminijskom stolarijom i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na toplinsku pumpu a hlađenje preko klima uređaja. Vila je osigurana alarmom i video nadzorom sa mogućnošću upravljanja na daljinu. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena spremna za korištenje.

Planirani završetak radova je jesen 2024. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Grožnjana. Na 10 minuta lagane vožnje nalazi se centar grada Grožnjana, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 20 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-877

معلومات الاتصال إضافية

579063

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-877

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للاتصال: