

Novigrad, okolica! Moderna vila sa panoramskim pogledom na more!.Novigrad, بيت

معلومات البائع	
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Agencija Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:



## تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Novigrad, okolica! Moderna vila sa panoramskim pogledom na more!
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	258 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	2002 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1.00 €
نشرت من قبل:	16.04.2024

## شرط

تم بناؤه: 2021

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Novigrad

Novigrad  
52466منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Novigrad Na samo par minuta lagane vožnje od grada Novigrada, mora i prekrasnih plaža, smještena na izuzetno mirnoj lokaciji nalazi se ova moderna vila sa panoramskim pogledom na more! Vila je smještena na zemljištu površine 2002 m2 a ukupna površina vile iznosi 258 m2. Ova prekrasna vila sastoji se od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i 4 spavaće sobe svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa okućnici sa koje se proteže posebno lijep panoramski pogled na more i zelenilo. Na uređenoj okućnici sa navodnjavanjem preko vlastite vode smještena je ljetna kuhinja i prekrasni bazen površine 41 m2 sa sunčalištem, prostorija namijenjena za saunu i teretanu te kotlovnica i tehnička soba. Villa je građena u modernom stilu od vrhunskih materijala sa visokim stropovima, troslojnim staklima sa električnim roletama i detaljima od kamena i drva. Grijanje je podno na toplinsku pumpu a hlađenje na ventil konvektore sa termostatom u svakoj prostoriji za namještanje temperature. Vila je osigurana alarmom i video nadzorom sa mogućnošću upravljanja na daljinu. Cijena vile uključuje PDV a prodaje se potpuno uređena i namještena, spremna za korištenje. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina odličan je izbor za sve koji traže nekretninu za odmor ili investiciju na posebnoj lokaciji u blizini sadržaja. Vila je smještena u malenom i mirnom Istarskom naselju nedaleko od Novigrada. Na samo 10 minuta lagane vožnje nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina, centar grada Novigrada te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-876

## معلومات الاتصال إضافية

579066

الرقم المرجعي الداخلي:

1027-876

Agency ref id: