

## Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže, Makarska, بيت

Corrigo Nekretnine	معلومات البائع
Corrigo	الاسم:
Nekretnine	الاسم الاول:
Corrigo Nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.agencija-corrigo.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Makarska	City:
Makarska	City area:
21300	الرمز البريدي:
Ante Starčevića 64	عنوان:
+385 99 8150 001	Mobile:
+385 99 8150 002	Phone:
HERMA PLAN d.o.o.	عنا:
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem specifičnom zahtjevu u svakom	



trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Makarska, četiri apartmana udaljena 100 m od plaže

العنوان:

بيع

عقار لـ:

291.4 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

11

غرف النوم:

10

الحمامات:

920,000.00 €

السعر:

12.03.2024

نشرت من قبل:

## شروط

حافظ

شروط:

## مكان

Croatia

بلد:

Splitsko-dalmatinska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Makarska

مدينة:

Makarska

منطقة المدينة:

21300

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:



## تدفئة

مكيف هواء

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات إضافية:

Makarska - u ponudi se nalaze četiri stambene jedinice koje se prostiru na dvije etaže apartmanske kuće udaljene svega cca 100 m od mora i glavne gradske plaže.

Prizemlje (tri stambene jedinice): S1 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice i predsoblja ukupne površine 36,03 m<sup>2</sup> odnosno korisne površine 36,03 m<sup>2</sup> S2 - u naravi se sastoji od dvije (2) sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije (2) kupaonice, ostave, predsoblja i verande ukupne površine 65,02 m<sup>2</sup> odnosno

korisne površine 65,02 m2 S3 - u naravi se sastoji od sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, i kupaonica ukupne površine 27,04 m2, odnosno korisne površine 27,04 m2, i pripadajućeg sporednog dijela – sprema i ulaz ukupne površine 12,83 m2, odnosno korisne površine 8,79 m2 Prvi kat (odvojeni ulaz stubištem): S4 - u naravi se sastoji od tri (3) sobe, dnevnog boravka, kuhinje, ljetne kuhinje, blagovaonice, pet (5) kupaonica, predsoblja i hodnika ukupne površine 132,63 m2, odnosno korisne površine 132,63 m2, i pripadajućeg sporednog dijela – balkon 1, balkon 2, balkon 3, trijem, stubište 1, stubište 2 i terasa 1 ukupne površine 65,50 m2, odnosno korisne površine 21,89 m2 ( može se koristiti kao tri zasebne apartmanske jedinice). Ukupna netto površina svih jedinica iznosi 291,40 m2. Kuća je u vrlo dobrom stanju, lijepo održavana te kompletno namještena i opremljena. Ispred objekta nalazi se pet parkirnih mjesta, a sa balkona se pruža prekrasan pogled na more. Nalazi se na 100 m od mora te par minuta hoda od centra, lijepih plaža i restorana. Ova nekretnina je odlična investicija kako za osobne potrebe tako i u vidu već uhodanog turističkog najma (sve jedinice kategorizirane) koji tijekom ljetne sezone ostvaruje znatne prihode. Vlasništvo i dokumentacija uredni 1/1 ( etažirano, uporabna dozvola). Za sve ostale informacije kontaktirajte nas!

### معلومات الاتصال إضافية

579078 الرقم المرجعي الداخلي:

451 Agency ref id:

385998150001 الهاتف للإتصال: