

## Selce, kuća 150 metara od mora sa velikom okućnicom, Crikvenica, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Selce, kuća 150 metara od mora sa velikom okućnicom

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
300 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
747 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
7	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
715,000.00 €	الحمامات:
12.03.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شروط

1968. تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Crikvenica	مدينة:
Selce	منطقة المدينة:
51260	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا  
5

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Samo 150 metara od mora, na odličnoj poziciji prodajemo obiteljsku kuću sa velikom lijepom okućnicom. Sastoji se od suterena, prizemlja i kata. U suterenu kuće je kotlovnica, garaža i konoba sa kuhinjicom, dok je u prizemlju kuhinja, dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kupaonica te ostava. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe, kupaona sa wc-om te još jedan zasebni wc. Zbog svoje lokacije uz malo adaptacije kuća ima veliki potencijal za buduće vlasnike. Nije ono sto tražite - kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine ! Podaci o registraciji samo za registrirane kupce. Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme. Pomoć u administrativnim poslovima. Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 870-K4298

### معلومات الاتصال إضافية

579137

الرقم المرجعي الداخلي:

870-K4298

Agency ref id: