

Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!, Poreč, بيت

Almasa Valjevac	معلومات البائع
almasa@therealestatecroatia.com	الاسم:
Almasa Valjevac	البريد الإلكتروني:
Alma Dom nekretnine	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
http://therealestatecroatia.com/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Pula	بلد:
52100	Region:
Istarska 8	City:
+385 98 323264	الرمز البريدي:
+385 98 420 885, 098 323-264	عنوان:
Alma Dom agencija za	Mobile:
posredovanje u prometu	Phone:
nekretnina, utemeljena je 2000.	عنا:
godine sa ciljem kvalitetnog i	
suvremenog posredovanja u	
kupoprodaju nekretnina.	



Tokom godina prisustva na trzištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća Vila s bazenom i pogledom na more, Tar!	العنوان:
بيع	عقار لـ:
290 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
676 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
5	الحمامات:
1,300,000.00 €	السعر:
12.03.2024	نشرت من قبل:

شروط  
تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة: Poreč



معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo vilu s bazenom. Vila se nalazi u općini Tar i pruža predivan pogled na more. Vila je predviđena za boravak 8 osoba. U prizemnom dijelu građevine nalazi se natkriveni trijem, hodnik, wc, praonica, prostor grijanja/spremište, wellness, dnevni prostor, prostor stubišta i natkrivena terasa. Na prvom katu nalaze se četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonicama, hodnik, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na drugom katu nalazi se prostor stubišta, natkrivena i nenatkrivena terasa. Na zidovima sanitarija planiraju se keramičke pločice I klase u visini 2,20 m. Na svim unutarnjim podnim površinama prizemlja, kao i sanitarije na prvom katu predviđeno je postavljanje keramičkih pločica I klase kao završne podne obloge. Na svim unutarnjim podnim površinama prvog kata predviđa se postavljanje poda od parketa kao završne podne obloge osim u kupaonicama gdje se predviđa postavljanje keramičkih pločica I klase. Grijanje u stambenoj građevini predviđeno je toplinskom pumpom na električni pogon putem podnog grijanja. Kao dodatni izvor grijanja može služiti i kamin smješten u dnevnom boravku. Hlađenje u građevini je predviđeno klima jedinicama. Na okućnici vile se nalazi otvoreni bazen veličine 8m\*4m, predviđena dubina vode je 135 cm. Useljivo sredinom 2024 god. Tvrtka prodaje te je u cijeni uključen PDV u iznosu od 25 %. Za dodatne informacije i razgled stojimo na raspolaganju: +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 579146  
Agency ref id: 15042