

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban, Gornji Grad - Medveščak, شقة

### معلومات البائع

Brick Nekretnine

الاسم:

Brick

الاسم الاول:

Nekretnine

الاسم الاخير:

Brick nekretnine

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

<https://bricknekretnine.hr>

الموقع:

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

Region:

Zagreb

City:

10000

الرمز البريدي:

Petrova ulica 15 B

عنوان:

00385 98 167 8598

Mobile:

عنا:

Kupnja ili prodaja nekretnine je nešto što se čovjeku ne događa svaki dan i uvijek predstavlja novo i uzbudljivo iskustvo. Svjesni smo da je u današnje vrijeme tržište nekretnina vrlo dinamično i brzorastuće. Među mnogobrojnom ponudom ponekad je teško samostalno donijeti odluku što je najbolje za svoj novi dom, vikendicu ili možda novu investiciju. Upravo tu mi ulazimo u priču. Sa svojim višegodišnjim iskustvom, želimo Vam pružiti jedinstveni osjećaj u kupnji ili prodaji Vaše nekretnine kako bi započeli novo životno poglavlje sa najboljim iskustvom.

Naš agent Frano Domitrović je licencirani posrednik koji će svojim pozitivnim i temeljitim pristupom pronaći najbolji i najefikasniji način kako bi što prije realizirali prodaju, kao i kupnju, Vaše nekretnine.

138/2021

Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban

بيع  
39 m<sup>2</sup>  
1  
1  
2  
1  
178,250.00 €  
12.03.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## شروط

1960  
2024

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:



## مكان

Croatia  
Grad Zagreb  
Gornji Grad - Medveščak  
10000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 39 m2, 2-soban BRICK NEKRETNINE PREDSTAVLJAJU novi projekt 5 kompletno adaptiranih i rekonstruiranih stanova različitih kvadratura (2 x 39 m2, 44 m2, 62 m2, 63 m2). Prodaje se dvosoban stan površine 39 m2 na 1. katu zgrade bez lifta. Zgrada je armirano betonske konstrukcije, izgrađena je 1960-ih godina te ima ukupno 1 kat. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaone i izbe. 2024. god. napravljena je kompletna adaptacija stana: - zidovi ogoljeni do cigle, ožbukani i obojani - u podu se nalazi betonska deka te je stavljen visoko kvalitetni laminat - nova PVC stolarija u cijelom stanu, prozori sa troslojnim staklom, aluminijskim roletama i komarnicima - stavljene nove instalacije struje i vode - u

cijelom stanu stavljen novi moderan sistem rasvjete (paljenje na senzor i na dodir)  
- kuhinja opremljena ugradbenim frižiderom, pećnicom, indukcijskom pločom te ugradbenim spremnicima za reciklažu otpada - kupaona opremljena walk in tušem i higijenskom wc školjkom bez unutarnjeg ruba - Hans Grohe tuš i pipe - brzo zagrijavajući strujni bojler - smart veš mašina - smart TV Samsung dijagonale 65' - 165 cm - videoportafon 7' dijagonala ekrana - 2 dizajnerske klima jedinice - otvaranje vanjskih ulaznih vrata sa šifrom ili na magnetni privjesak - nova protuprovalna vrata loja se otvaraju šifrom ili na magnetski privjesak - nova termo fasada debljine 15 cm - stavljeno novo limeno krovništvo na cijelu zgradu U neposrednoj blizini nalazi se škola, trgovina, ljekarna, ugostiteljski objekti, Branimir centar te javni prijevoz. Orijehtacija: jug Grijanje: podno grijanje + 2 jedinice klime Parking: javni naplatni Visina stropa: 2.50 m Vlasništvo: uredno, bez tereta Cijena: 178 250 EUR U ponudi su također još 4 dvoetažna stana na prodaju: 39,29 m<sup>2</sup> x 4.600 €/m<sup>2</sup> = 180.734 € / prizemlje 43,75 m<sup>2</sup> x 4.600 €/m<sup>2</sup> = 201.250 € / 1. kat 62,48 m<sup>2</sup> x 4.500 €/m<sup>2</sup> = 281.160 € / 1. kat 62,80 m<sup>2</sup> x 4.500 €/m<sup>2</sup> = 282.600 € / 1. kat Više informacija na upit. ID KOD AGENCIJE: 189

### معلومات الاتصال إضافية

579177 الرقم المرجعي الداخلي:  
189 Agency ref id: