

Kuća,samostojeća, Barban, بيت

معلومات البائع	
Croatian Home	الاسم:
Croatian Home	الاسم الاول:
Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://croatianhome.de	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 14	الرمز البريدي:
00385992085055	عنوان:
Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina.	Mobile:
Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.	عنا:
Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.	
Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.	
175/2018	Reg No.:



تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Kuća,samostojeća
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	69 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	349 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
السعر:	320,000.00 €
نشرت من قبل:	12.03.2024

شروط	
شروط:	تكييفها حديثا
تم بناؤه:	1964



مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Barban
منطقة المدينة:	Barban
Poštanski broj:	52207

معلومات إضافية	
بنية التحتية:	ماء، مكيف هواء

## وصف

معلومات إضافية:

Na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na Učku nalazi se lijepa kamena prizemnica od 69 m<sup>2</sup>, okružena prostranom zelenom okućnicom. Ova šarmantna kuća sastoji se od dvije udobne spavaće sobe, dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, te jedne kupaonice. Grijanje i hlađenje osiguravaju se klima uređajem, dok su podovi obloženi pločicama, a prozori su PVC stolarije. Kuća je adaptirana 2023. godine, s novim instalacijama za struju i vodu, te septičkom jamom. Posebna prednost ove nekretnine leži u dva upisana pomoćna objekta na okućnici, pružajući mogućnost proširenja glavne kuće ili izgradnje konobe. Također je važno naglasiti kako kuća ima mjesta za izgradnju bazena. S obzirom na to da se kuća već iznajmljuje turistima, može se prepoznati kao izvrsna turistička investicija. Uživajući u miru i ljepoti okoline, ova kuća nudi svojim vlasnicima mogućnost uživanja u prirodi i potencijal za dodatne investicije. Šifra objekta: M798

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي:	579178
Agency ref id:	M798
الهاتف للإتصال:	+385 (99) 527-7482