

OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina, Opatija, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija,
wellness, garaža, jedinstvena nekretnina

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

242 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

4

الحمامات:

6

السعر:

1,850,000.00 €

نشرت من قبل:

31.07.2024

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

3

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina Prodaje se jedinstvena prostrana trosobna vila od 242m2 s bazenom, pogledom na more i 3 parkirna mjesta. Ova prekrasna vila ističe se po hotelskom sadržaju, poput concierge servicea, recepcije i wellnesa. Vila je dio poznatog i nadasve drugačijeg 40 BOX projekta u centru Opatije, a sastoji se od dvije etaže s odličnim rasporedom. Na prvoj etaži nalazi se veliki prostor s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se pruža izlaz na veliku privatnu terasu s bazenom od 12m i vrtom. Vanjski prostor je time idealan za druženja i zabave s jedinstvenim pogledom na centar Opatije, koji se nalazi na samo nekoliko minuta pješice od vile. Do gornje etaže vodi stepenište koje se otvara prema velikom hodniku koji povezuje tri spavaće sobe s kupaonicama iz kojih se pruža pogled na more. Na katu se također nalazi natkrivena terasa idealna za uživanje uz jutarnju kavu s prekrasnim pogledom na more. Uz vlasništvo vile dolaze i 3 parkirna mjesta u garaži, a još jedna dodatna pogodnost je i lift koji dodatno omogućava pristup prostoru. U vili je osigurano podno grijanje kroz cijeli prostor uz jako dobru izolaciju koja osigurava ugodnu temperaturu u bilo kojem periodu godine. Vila će imati lijepo osmišljenu okućnicu s egzotičnim zelenilom, osiguravajući tako privatnost i komoditet. Nalazi se u centru Opatije, u blizini svih bitnih sadržaja te na samo nekoliko minuta od plaže.

Ovaj jedinstveni projekt nudi vrhunsku razinu udobnosti i ekskluzivnosti s zajedničkom recepcijom i uslugom conciergera za cijelu zgradu. Uz to, stanarima je na raspolaganju zajednički wellness prostor s bazenom duljine 12 metara, tri vrste sauna te privatna teretana unutar zgrade. Vila je opremljena visokokvalitetnim materijalima, uključujući podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline SAMSUNG u svim prostorijama. Vanjska stolarija je od ALU materijala SCHUCO, dok su sanitarije odabrane iz ALICE NUR kolekcije, a armature su GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON ili slično prema izboru kupca. Osim toga, stanarima je omogućen osobni izbor podnih i zidnih obloga iz FLOORGRES - CERIM asortimana, dok je u dnevnim prostorima dostupan višeslojni parket MOPAR u boji prema preferencijama kupca. Sigurnost je osigurana protuprovalnim ulaznim vratima. Ova luksuzna vila je posebna prilika nudeći prostranost, odličnu lokaciju i pogled na more, s tri spavaće sobe i impresivnim vanjskim prostorom za cjelodnevna druženja. Prodaje se u fazi ključ u ruke, odnosno dolazi sa svim instalacijama, stolarijom od najsuvremenijih materijala, a vlasniku preostaje namjestiti prostor po svojem ukusu. Predviđeni završetak gradnje je svibanj 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 28571

معلومات الاتصال إضافية

579205 :الرقم المرجعي الداخلي
28571 Agency ref id: